

سامية محمد مصطفى



شبكة المعلومات الجامعية

بسم الله الرحمن الرحيم



سامية محمد مصطفى



شبكة المعلومات الجامعية



شبكة المعلومات الجامعية التوثيق الالكتروني والميكرو فيلم



سامية محمد مصطفى



شبكة المعلومات الجامعية

جامعة عين شمس

التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

قسم

نقسم بالله العظيم أن المادة التي تم توثيقها وتسجيلها
علي هذه الأقراص المدمجة قد أعدت دون أية تغيرات



يجب أن

تحفظ هذه الأقراص المدمجة بعيدا عن الغبار



سامية محمد مصطفى



شبكة المعلومات الجامعية



بعض الوثائق الأصلية تالفة



سامية محمد مصطفى



شبكة المعلومات الجامعية



بالرسالة صفحات لم ترد بالأصل



جامعة طنطا
كلية الهندسة
قسم الهندسة المعمارية

التنمية العمرانية للمدن الساحلية السياحية بالبحر الأحمر دراسة حالة مدينة الغردقة

بحث مقدم من

م / جيهان سعد الدين عبد الرحيم

المعيدة بقسم الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة طنطا

للحصول على درجة الماجستير في الهندسة المعمارية
فى (الهندسة المعمارية)

إشراف

أ . د / أسامة أحمد مسعود

الأستاذ بقسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة

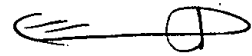
جامعة طنطا - والمشراف على فرع الكلية بكفر الشيخ



أ . د / ليلى أحمد محرم

أستاذ ورئيس قسم الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة طنطا



B 10777

جامعة طنطا
كلية الهندسة
قسم الهندسة المعمارية

التتمية العمرانية للمدن الساحلية السياحية بالبحر الأحمر دراسة حالة مدينة الغردقة

بحث مقدم من

م / جيهان سعد الدين عبد الرحيم

المعيدة بقسم الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة طنطا

للحصول على درجة الماجستير في الهندسة المعمارية
فى (الهندسة المعمارية)

لجنة المناقشة

أ.د / حسن عبد المجيد وهبى
الأستاذ المتفرغ بقسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة جامعة طنطا
(تحكيم داخلى)
أ. د / أسامه أحمد مسعود
الأستاذ بقسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة
جامعة طنطا - والمشرف على فرع الكلية بكفر
الشيخ (عن لجنة الإشراف)

أ.د / محمد عباس الزعفرانى
الأستاذ المتفرغ بقسم التخطيط العمرانى
كلية الهندسة جامعة الأزهر
(تحكيم خارجى)
أ. د / ليلى أحمد محرم
أستاذ ورئيس قسم الهندسة المعمارية
كلية الهندسة - جامعة طنطا
(عن لجنة الإشراف)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مقدمة :

تعتبر عملية التنمية العمرانية من العمليات الأساسية التي تشغل حيز كبير من اهتمامات الدولة منذ وقت ليس بقصير ، فهي ضرورة تفرضها ظروف النمو والتطور المتلاحق الذي تولجه حركة التحضر في العالم ولم يعد التفكير في التنمية العمرانية على أنها مجرد عملية إعادة للبناء وتقويم لهياكل البنية الأساسية بل تطور إلى منظومة متكاملة بمفاهيم التنمية الشاملة العمرانية والاجتماعية والاقتصادية كانت التنمية العمرانية بها هي الإطار الذي يحوى ملامح تلك الأنشطة.

وتعد التنمية العمرانية هي الأداة الرئيسية لتحقيق التنمية الشاملة وتتم من خلال مخطط إنمائي شامل يشمل التنمية الاقتصادية والاجتماعية والعمرانية فعملية التنمية العمرانية هي عملية تحليل لمواقع مكانية ملموسة لها كيانها الاجتماعي والاقتصادي والجغرافي والبيئي من واقع دراسة مستفيضة للمدينة وواقعها الإقليمي لاستكشاف مواردها وإمكانياتها وإظهار المشكلات وجوانب الخلل والقصور بها.

وتعتبر السياحة من أهم مقومات التنمية العمرانية في العصر الحديث فوجود الإمكانيات السياحية في إقليم ما يتيح فرص كبيرة لتنمية الإقليم ودافع لتطوره بمعدل أكبر فقد أدت السياحة إلى وجود ونمو مراكز عمرانية لم يكن لها وجود من قبل أو تطوير مراكز عمران صغيرة إلى مراكز سياحية منتعشة. كما في إقليم البحر الأحمر حيث نشأة السياحة الحديثة نسبياً بالإقليم مما كان لها أكبر الأثر في التطور السريع للتنمية مدنه.

ولكى لا تؤثر السياحة سلباً في الهياكل الاقتصادية والاجتماعية وذلك بانتقاص موارد الإقليم وتقليصها أو إحداث تأثيرات اجتماعية غير مرغوبة أو تأثيرات اقتصادية غير محسوبة كان من المهم الاستفادة من النشاط السياحي في وضع عمليات التنمية العمرانية ودمج التنمية السياحية في منظومة التنمية الشاملة من خلال إحداث التكامل مع القاعدة الاقتصادية ودعمها. ومن هنا تظهر أهمية البحث في صياغة قاعدة المعلومات الأساسية حول كل من التنمية العمرانية والسياحية والتي من خلالها يمكن تحليل الوضع العمراني والسياحي للمدن الساحلية بالبحر الأحمر.

إشكالية البحث :

بالنظر إلى إقليم البحر الأحمر نجد أنه يمثل ٢٠ % من مساحة مصر إلا أن تعداد سكانه لا يتعدى ١٩ % من سكان مصر بالرغم من أن الإقليم به من الموارد الطبيعية والاقتصادية والسياحية ما يؤهله للتنمية العمرانية الشاملة حتى يكون عامل انفراج لخريطة سكان مصر.

وعند دراسة تنمية المدن الساحلية بالبحر الأحمر نجد أن تركيز الخطط يقع على تنمية السواحل سياحياً بغية استغلال هذه السواحل الاستغلال الأمثل وتأتي خطط تنمية مدن الإقليم منفصلة عن خطط التنمية السياحية للسواحل هذا الانفصال من شأنه إحداث مشكلات التنمية العمرانية بالمدينة الأمر الذي يؤدي إلى ضرورة دراسة حالة التنمية العمرانية لمدن الإقليم من خلال خطة للتنمية العمرانية الشاملة وليس على مستوى الشريط الساحلي فقط أو مستوى المدينة فقط وإنما يجب أن يتداخل قطاع السياحة ويتكامل مع التنمية العمرانية الشاملة.

هدف البحث :

يتناول البحث التنمية العمرانية للمدن الساحلية السياحية بالتحليل نظرياً وتطبيقياً بهدف التوصل لأوجه القصور وإمكانيات التنمية وتعظيم الآثار الإيجابية للسياحة على التنمية العمرانية والاستفادة من السياحة كنشاط اقتصادي مطلوب ولازم في التنمية العمرانية مع التقليل من الآثار السلبية للسياحة وتحقيق التداخل والتكامل الإيجابي للوصول للأسلوب الأمثل في التنمية العمرانية على مستوى إحدى المدن الساحلية بحيث يمكن أن تتبع نفس الأسلوب في تنمية باقي مدن الإقليم.

منهج البحث :

ينتهج البحث المناهج التالية :

أولاً : المنهج النظري : وهو يتضمن :

- تحديد وصياغة قاعدة المعلومات الأساسية التي تتعلق بالتنمية العمرانية وكذلك بدور السياحة في التنمية كأساس نظري.

- عرض سياسات التنمية العمرانية على المستوى المحلي والعالمي.

- ويتحقق ذلك المنهج من خلال جمع البيانات والمعلومات من المراجع العلمية والأبحاث والتقارير والدراسات المتخصصة في مجال التنمية العمرانية والسياحية.

ثانياً : المنهج التحليلي : وهم يتضمن

- تحليل التجارب المحلية والعالمية لاستنباط الدروس المستفادة.

- تحليل الوضع الراهن للتنمية العمرانية والسياحية بمنطقة الدراسة واستنباط أوجه القصور وإمكانيات التنمية.

- تحليل إيجابيات وسلبيات خطط التنمية المقترحة ، واستنباط نتائج الدراسة التطبيقية.

ثالثاً : المنهج التطبيقي :

- رصد وتسجيل الوضع الراهن لإقليم البحر الأحمر وتناول التنمية العمرانية والسياحية به من خلال تطبيق النتائج النظرية واختيار إحدى مدنه من خلال منهج تقييم .

- رصد وتسجيل الوضع الراهن بمدينة الغردقة وتناول التنمية العمرانية والسياحية بها بالتحليل وتقييم خطط التنمية لها.

- ويعتمد البحث من الناحية المنهجية على تتابع مراحل :

تحديد المشكلة -الأهداف (استخلاص أهداف وأسس ووسائل التنمية العمرانية) - التحليل (تحليل أوضاع التنمية العمرانية في مصر والعالم) - التطبيق (التطبيق على إقليم البحر الأحمر ومدينة الغردقة) - النتائج.

ملخص البحث

أولاً: الدراسة النظرية

الباب الأول: التنمية العمرانية للأقاليم الساحلية

يتناول هذا الباب في بدايته خلفية نظرية عن التنمية العمرانية كـ بعض التعاريف أو استعراض أهم الأسس النظرية الخاصة بعملية التنمية العمرانية عامة من مراحلها وخصائصها واستعراض مستوياتها.

يتم بعد ذلك تناول التنمية العمرانية على ثلاث مستويات:

- المستوى القومي: ويدرس التنمية العمرانية في مصر محلاً أوضاعها واتجاهاتها ثم تحليل لمحاور التنمية العمرانية فيها والتي من أهمها المحاور الساحلية .
- المستوى الإقليمي: ويتناول التنمية العمرانية على مستوى الأقاليم الساحلية ويستعرض أهم أسس التنمية لهذه الأقاليم ونظريات تنميتها.
- المستوى المحلي: ويتم فيه تناول التنمية العمرانية للمدن الساحلية كإطار نظري يتعرض لعوامل نشأتها وخصائصها والاتجاهات التخطيطية لتنميتها ثم يناقش دور السياحة في تنمية هذه المدن.
- في نهاية الباب يتم استخلاص أهم أهداف وأسس التنمية العمرانية في أربعة مجالات (البيئي - الاجتماعي - الاقتصادي - العمراني) وهي تمثل أبعاد التنمية العمرانية وكذلك استخلاص وسائل التنمية العمرانية على الثلاث مستويات (مصر - الأقاليم الساحلية - المدن الساحلية).

الباب الثاني: دور السياحة في التنمية

- يتناول هذا الباب في مقدمته خلفية عن تطور النشاط السياحي كذلك بعض المفاهيم الخاصة بالسياحة كأنواعها وعوامل الجذب السياحية.
- يتم بعد ذلك تناول عملية التنمية السياحية ودراسة أهدافها وأسسها كذلك تحليل لآثار التنمية السياحية بيئياً واجتماعياً واقتصادياً وعمرانياً ويعد التخطيط السياحي هو الأداة التي تحقق التنمية السياحية والعمرانية لذلك فقد تناولنا استراتيجية التخطيط السياحي التي تشمل أهداف وأسس ومبادئ وخطوات التخطيط السياحي.
- نستعرض بعد ذلك علاقة السياحة بالتنمية العمرانية في مصر حيث تناولنا تطور السياحة في مصر ومقومات الجذب والأقاليم السياحية ثم سياسة الدولة في التنمية السياحية.
- في نهاية الباب يتم استخلاص أهداف وأسس التنمية السياحية المتفقة وأهداف التنمية العمرانية وذلك أيضاً في المجالات (البيئية - الاجتماعية - الاقتصادية - العمرانية) كذلك وسائل التنمية السياحية في كل مجال من المجالات الأربعة كأركان للتنمية العمرانية.

الباب الثالث: التجارب العالمية والمحلية في التنمية العمرانية للمدن الساحلية السياحية

- استعراض التجارب العالمية في التنمية الساحلية السياحية ثم دراسة تحليلية لهذه التجارب لاستخلاص الدروس المستفادة.
- استعراض تجربة مصر في تنمية سواحلها (الشمالي - شمال الدلتا - شمال سيناء - العقبة - السويس - البحر الأحمر) ثم تحليل هذه التجارب واستخلاص الدروس المستفادة.

- استخلاص أهداف وأسس ووسائل التنمية العمرانية للمدن الساحلية السياحية من خلال التجارب العالمية والمحلية.

ثانياً: الدراسة التطبيقية

الباب الرابع: التنمية العمرانية لإقليم البحر الأحمر

- يتناول الباب فى بدايته شرح لأسباب اختيار الموقع وأهداف تنميته وفى هذا الباب يتم دراسة تنمية الإقليم كمدخل لتنمية مدنه حتى تكون خطط تنمية المدن منبثقة من خطة إقليمية.
- يتم استعراض مقومات التنمية العمرانية بالإقليم (طبيعية - سياحية - سكانية - عمرانية - اقتصادية) .
- يتم تحليل محاور التنمية بالإقليم الطولية والعرضية واستعراض خطط التنمية الشاملة والتنمية العمرانية ثم التنمية الشاطئية.
- فى نهاية هذا الباب يتم عمل دراسة تحليلية لأهم مدن الإقليم من خلال معايير بيئية واقتصادية وسكانية وإقليمية تم وضعها من واقع دراسة مقومات تنمية الإقليم وذلك لوضع أوليات تنمية هذه المدن وتحديد وظائفها ثم اختيار إحداها كمدينة للدراسة تصلح للتنمية العمرانية والسياحية.
- استخلاص أهداف وأسس ووسائل التنمية العمرانية لإقليم البحر الأحمر.

الباب الخامس: دراسة حالة التنمية العمرانية لمدينة الغردقة

يتم تناول دراسة تنمية المدينة على ثلاث مراحل:

- مرحلة الرصد: ويتم فيها استعراض الوضع الراهن للمدينة من واقع دراسات أساسية تمثل أركان التنمية العمرانية
- بيئية وطبيعية - سكانية واجتماعية - اقتصادية - عمرانية
- مرحلة التحليل : وتنتم على محورين :

١- التحليل العمرانى : ويتم فيه تحليل واستخلاص:

- مقومات التنمية العمرانية (بيئية - سكانية ...)
- محددات التنمية العمرانية (بيئية - سكانية ...)
- ٢- التحليل السياحى:

وهو تحليل العلاقة التبادلية بين السياحة والتنمية العمرانية بأركانها الأربعة (البيئية - السكانية - الاقتصادية - العمرانية)

- تحليل خطة التنمية العمرانية المقترحة للمدينة من خلال نتائج التحليل السابق وتحليل مدى معالجة المخطط للمحددات واستغلاله للإمكانيات.

- استخلاص أهداف وأسس ووسائل التنمية العمرانية للمدينة فى المجالات البيئية والاجتماعية والاقتصادية والعمرانية.

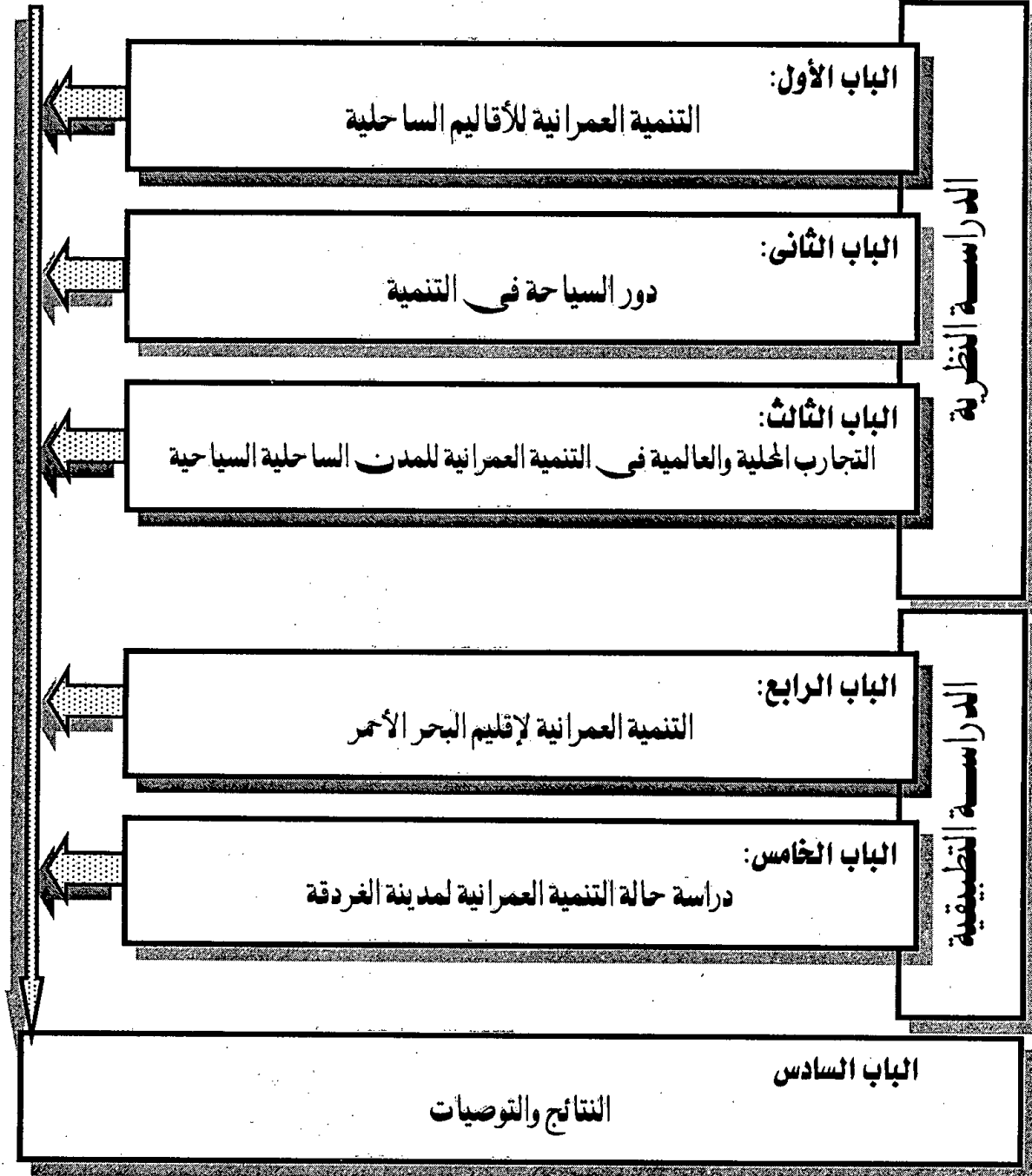
الباب السادس: النتائج والتوصيات

استعرض الباب السادس نتائج البحث التى قسمها البحث إلى نتائج عامة ونتائج خاصة بالدراسة التطبيقية ثم التوصيات وهى توصيات عامة وآخر خاصة بإقليم البحر الأحمر ومدينة الغردقة

هيكل البحث:

ويتكون البحث من ستة أبواب تتضمن الدراسة النظرية والدراسة التطبيقية والنتائج والتوصيات وهو

كالتالى:



الباب الأول التنمية العمرانية للأقاليم الساحلية

٢	 تقديم
٣	١.١ حول مفهوم التنمية العمرانية
٣	١-١-١ تعاريف
٥	٢-١-١ مراحل التنمية العمرانية
٦	٣-١-١ خصائص التنمية العمرانية
٧	٤-١-١ مستويات التنمية العمرانية
٧	١-٤-١-١ المستوى القومى
٩	٢-٤-١-١ المستوى الإقليمى
١٤	٣-٤-١-١ المستوى المحلى
١٥	٢.١ التنمية العمرانية فى مصر
١٦	١-٢-١ أوضاع التنمية العمرانية فى مصر
١٦	١-١-٢-١ حاجة مصر إلى التنمية العمرانية
١٩	٢-١-٢-١ أهداف التنمية العمرانية فى مصر
٢١	٣-١-٢-١ معوقات التنمية العمرانية فى مصر
٢٤	٤-١-٢-١ اتجاهات التنمية العمرانية فى مصر
٢٧	٢-٢-١ محاور التنمية العمرانية فى مصر
٢٩	٢.١ التنمية العمرانية على المستوى الإقليمى
٢٩	١-٣-١ المفاهيم الأساسية
٢٩	١-١-٣-١ مفهوم الإقليم
٣٠	٢-١-٣-١ اعتبارات التقسيم
٣٢	٣-١-٣-١ أنواع التقسيم
٣٥	٢-٣-١ نظريات واستراتيجيات التنمية العمرانية للأقاليم الساحلية
٣٥	١-٢-٣-١ نظريات تنمية الأقاليم الساحلية
٤١	٢-٢-٣-١ استراتيجيات تنمية الأقاليم الساحلية
٤٤	٤.١ التنمية العمرانية للمدن الساحلية
٤٤	١-٤-١ حول مفهوم المدن الساحلية
٤٥	٢-٤-١ العوامل المؤثرة فى قيام المدن الساحلية
٤٩	٣-٤-١ خصائص المدن الساحلية
٤٩	١-٣-٤-١ الخصائص الاجتماعية
٥٠	٢-٣-٤-١ الخصائص المورفولوجية والشكل
٥٤	٣-٣-٤-١ الخصائص العمرانية

٥٥	٤-٤-١ مبادئ تنمية المدن الساحلية	
٥٦	٥-٤-١ اتجاهات تنمية المدن الساحلية	
٥٩	٦-٤-١ دور السياحة فى تنمية المدن الساحلية	
٦١	الخلاصة :-	
	أهداف وأسس ووسائل التنمية العمرانية	
	الباب الثانى	
	دور السياحة فى التنمية	
٦٤	١-٢ تقديم	
٦٥	١-٢ السياحة (المفاهيم والتطور)	
٦٥	١-١-٢ تعاريف	
٦٥	٢-١-٢ نظرة تاريخية لنمو وتطور السياحة الحديثة	
٦٨	٣-١-٢ أنواع السياحة	
٦٩	٤-١-٢ مقومات الجذب السياحية	
٧١	٥-١-٢ العوامل المؤثرة على التدفق السياحى	
٧٤	٢-٢ التنمية السياحية	
٧٤	١-٢-٢ مفهوم التنمية السياحية	
٧٤	٢-٢-٢ تطور التنمية السياحية	
٧٥	٣-٢-٢ استراتيجية التنمية السياحية	
٧٥	١-٣-٢-٢ أهداف التنمية السياحية	
٧٦	٢-٣-٢-٢ أسس التنمية السياحية المتوازنة	
٧٦	٣-٣-٢-٢ نتائج التنمية السياحية	
٧٦	٤-٢-٢ تحليل أثار التنمية السياحية	
٧٧	١-٤-٢-٢ الآثار البيئية	
٧٨	٢-٤-٢-٢ التأثير الثقافى والاجتماعى والحضارى	
٨١	٣-٤-٢-٢ التأثير الاقتصادى	
٨٦	٢-٢ التخطيط السياحى	
٨٦	١-٣-٢ حول مفهوم التخطيط السياحى	
٨٦	١-١-٣-٢ تعريف التخطيط السياحى	
٨٦	٢-١-٣-٢ أنواع التخطيط السياحى	
٨٨	٢-٣-٢ استراتيجية التخطيط السياحى	
٨٨	١-٢-٣-٢ أسس التخطيط السياحى	
٨٨	٢-٢-٣-٢ أهداف التخطيط السياحى	
٨٩	٣-٢-٣-٢ مبادئ التخطيط السياحى	
٩٠	٤-٢-٣-٢ خطوات التخطيط السياحى	