



شبكة المعلومات الجامعية
التوثيق الإلكتروني والميكرو فيلم

بسم الله الرحمن الرحيم



HANAA ALY



شبكة المعلومات الجامعية
التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم



شبكة المعلومات الجامعية التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم



HANAA ALY



شبكة المعلومات الجامعية
التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

جامعة عين شمس

التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

قسم

نقسم بالله العظيم أن المادة التي تم توثيقها وتسجيلها
علي هذه الأقراص المدمجة قد أعدت دون أية تغيرات



يجب أن

تحفظ هذه الأقراص المدمجة بعيدا عن الغبار



HANAA ALY



نحو بناء إطار محلي شامل لإنجاح مشاريع الارتقاء العمراني بالمناطق العشوائية بمصر

إعداد
م. إسلام حسين على حسن

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة
ماجستير العلوم
في
الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية
٢٠٢١

نحو بناء إطار محلى شامل لإنجاح مشاريع الارتقاء العمرانى بالمناطق العشوائية بمصر

إعداد
م. اسلام حسين على حسن

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة
ماجستير العلوم
في
الهندسة المعمارية

تحت إشراف

أ.م.د. هشام عمرو بهجت أ.د. أبو الفتوح سعد شلبي

أستاذ العمارة والتصميم العمرانى
قسم التصميم العمرانى -
كلية التخطيط الإقليمي
والعمرانى - جامعة القاهرة

أستاذ مساعد
قسم الهندسة المعمارية -
كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠٢١

نحو بناء إطار محلى شامل لإنجاح مشاريع الارتقاء العمرانى بالمناطق العشوائية بمصر

إعداد

م. إسلام حسين على حسن

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة
ماجستير العلوم
في
الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين :

الأستاذ الدكتور: هشام عمرو بهجت
المشرف الرئيسى
أستاذ مساعد العمارة والتصميم العمرانى بكلية الهندسة
بجامعة القاهرة.

الأستاذ الدكتور: أبو الفتوح سعد شلبي
المشرف
أستاذ التصميم العمرانى بكلية التخطيط الاقليمى
والعمرانى بجامعة القاهرة.

الأستاذة الدكتورة: رويدا محمد رضا كامل
الممتحن الداخلى
أستاذ العمارة و الاسكان بكلية الهندسة
بجامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور: هشام محمود عارف
الممتحن الخارجى
أستاذ العمارة و التصميم العمرانى بكلية الهندسة
بجامعة الفيوم

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية -

٢٠٢١



مهنة: دس: إسلام حسين على حسن

تاريخ الميلاد: ١٩٩٠/٥/١١

الجنسية: مصري

تاريخ التسجيل: ٢٠١٣/١٠/١

تاريخ المنح : / / ٢٠٢١

القسم: الهندسة المعمارية

الدرجة: ماجستير العلوم

المشرفون:

المشرف الرئيسي: أستاذ مساعد العمارة والتصميم

العمراني بكلية الهندسة جامعة القاهرة

المشرف : أستاذ التصميم العمراني بكلية

التخطيط الإقليمي والعمراني جامعة القاهرة.

أ.م.د هشام عمرو بهجت

أ. د أبو الفتوح سعد شلبي

المتحنون:

المشرف الرئيسي: أستاذ مساعد العمارة والتصميم

العمراني بكلية الهندسة جامعة القاهرة

المشرف : أستاذ التصميم العمراني بكلية

التخطيط الإقليمي والعمراني جامعة القاهرة.

المتحن الداخلي: أستاذ العمارة والإسكان بكلية الهندسة

جامعة القاهرة

المتحن الخارجي: أستاذ العمارة والتصميم العمراني بكلية الهندسة

جامعة الفيوم .

أ.م.د هشام عمرو بهجت

أ. د أبو الفتوح سعد شلبي

أ.د. رويدا محمد رضا كامل

أ.د: هشام محمود عارف

عنوان الرسالة:

نحو بناء إطار محلي شامل لإنجاح مشاريع الارتقاء العمراني بالمناطق العشوائية بمصر

الكلمات الدالة : -

المناطق العشوائية - التنمية العمرانية - مداخل التطوير والارتقاء - إدارة العمران.

ملخص الرسالة :-

يتعرض البحث لمشكلة المناطق المتدهورة بمصر، وكيفية التعامل مع الوضع القائم، مشيراً إلى ضرورة تبني استراتيجية عامة تكون بمثابة الإطار الحاكم للتعامل مع هذه المناطق، ويتم من خلالها تحديد السياسة المناسبة للتدخل.. ويرصد المشاكل و القصور داخل عدة مشروعات تطوير العشوائيات بمصر؛ فينتبع مناهج إدارة المشروعات ومن ثم التعرف على سياسات التنمية المستدامة و السياسات المختلفة وعناصرها في إطار التعامل مع العشوائيات وإستعراض بعض التجارب العربية والعالمية التي تتعامل مع المناطق العشوائية و الابحاث و الكتابات العلمية والتعرف على العوامل التي ادت الى نجاح تلك التجارب في إطار السياسات المختلفة ثم عمل تحليل مقارنة بعمل دمج وتحليل للعوامل العالمية و تجميعها مع العوامل المحلية الناجحة لعمل تقييم عام من المختصين للخروج بالعوامل التي تصلح للتعامل مع العشوائيات بمصر للتوصل الى مجموعة من العوامل المبدئية في ضوء الاطار المحلي و من ثم تقييم عام لتلك العوامل من خلال مجموعة من المختصين و الخبراء وصولاً الى المسودة النهائية لبناء إطار محلي شامل لإنجاح مشاريع الارتقاء العمراني بالمناطق العشوائية بمصر.

بسم الله الرحمن الرحيم

﴿أَفَلَمْ يَسِيرُوا فِي الْأَرْضِ فَتَكُونَ لَهُمْ قُلُوبٌ يَعْقِلُونَ بِهَا أَوْ آذَانٌ
يَسْمَعُونَ بِهَا فَإِنَّهَا لَا تَعْمَى الْأَبْصَارُ وَلَكِنْ تَعْمَى الْقُلُوبُ الَّتِي
فِي الصُّدُورِ﴾

صدق الله العظيم

سورة

الحج آية (٤٦)

إهداء

إلى حيث البداية والنهاية أبى وأمى
إلى رفيقتا دربى - شاعتا أم أبنا مريم
إلى أختي العزيزة ندى
إلى أخي العزيز على
إلى حبات قلبي الصغيرة اسر ويوسف
إلى ابتسامتي الجديدة حمزة
وأخيرا.....

إلى كل من يحب هذه البلد

أهدى هذا البحث

