



شبكة المعلومات الجامعية

التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

بسم الله الرحمن الرحيم



HANAA ALY



شبكة المعلومات الجامعية
التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم



شبكة المعلومات الجامعية التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم



HANAA ALY



شبكة المعلومات الجامعية
التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

جامعة عين شمس

التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

قسم

نقسم بالله العظيم أن المادة التي تم توثيقها وتسجيلها
على هذه الأقراص المدمجة قد أعدت دون أية تغيرات



يجب أن

تحفظ هذه الأقراص المدمجة بعيداً عن الغبار



HANAA ALY



نحو بناء إطار محلى شامل لإنجاح مشاريع الارتقاء العمرانى بالمدنية العشوائية بمصر

إعداد

م. إسلام حسين على حسن

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كمجزء من متطلبات الحصول على درجة
ماجستير العلوم
في
الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية
٢٠٢١

نحو بناء إطار محلى شامل لإنجاح مشاريع الارتقاء العمرانى بالمدنية العشوائية بمصر

إعداد
م. اسلام حسين على حسن

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كمجزء من متطلبات الحصول على درجة
ماجستير العلوم
في
الهندسة المعمارية

تحت إشراف

أ.م. د. هشام عمرو بهجت أ.د. أبو الفتوح سعد شلبي

أستاذ العمارة والتصميم العمرانى
قسم التصميم العمرانى -
كلية التخطيط الإقليمي
والعمانى - جامعة القاهرة

أستاذ مساعد
قسم الهندسة المعمارية -
كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

نحو بناء إطار محلى شامل لإنجاح مشاريع الارتقاء العمرانى بالمناطق العشوائية بمصر

إعداد

م. إسلام حسين على حسن

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة
ماجستير العلوم
في
الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين :

الأستاذ الدكتور: هشام عمرو بهجت
المشرف الرئيسي
أستاذ مساعد العمارة والتصميم العمرانى بكلية الهندسة
بجامعة القاهرة.

المشرف

الأستاذ الدكتور: أبو الفتاح سعد شبلي
أستاذ التصميم العمرانى بكلية التخطيط الإقليمى
والعمانى بجامعة القاهرة.

الممتحن الداخلى

الأستاذة الدكتورة: رويدا محمد رضا كامل
أستاذ العمارة و الاسكان بكلية الهندسة
بجامعة القاهرة

الممتحن الخارجى

الأستاذ الدكتور: هشام محمود عارف
أستاذ العمارة و التصميم العمرانى بكلية الهندسة
بجامعة الفيوم

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية -

٢٠٢١



مهن دس: إسلام حسين على حسن

تاريخ الميلاد: ١٩٩٠/٥/١١

الجنسية: مصرى

تاريخ التسجيل: ٢٠١٣/١٠/١

تاريخ المنح : ٢٠٢١ / /

القسم: المندسسة المعمارية

الدرجة: ماجستير العلوم

المشرفون:

أ.م.د هشام عمرو بهجت

أ. د أبو الفتوح سعد شلبي

الممتحنون:

أ.م.د هشام عمرو بهجت

أ. د أبو الفتوح سعد شلبي

أ.د. رويدا محمد رضا كامل

أ. د: هشام محمود عارف

عنوان الرسالة:

نحو بناء إطار محلى شامل لإنجاح مشاريع الارتفاع العمرانى بالمناطق العشوائية بمصر

الكلمات الدالة : -

المناطق العشوائية - التنمية العمرانية - مداخل التطوير والارتفاع - إدارة العمران.

ملخص الرسالة : -

يتعرض البحث لمشكلة المناطق المتدهورة بمصر، وكيفية التعامل مع الوضع القائم، مشيراً إلى ضرورة تبني استراتيجية عامة تكون بمثابة الإطار الحاكم للتعامل مع هذه المناطق، ويتم من خلالها تحديد السياسة المناسبة للتدخل.. ويرصد المشاكل و القصور داخل عدة مشروعات تطوير العشوائيات بمصر؛ فيتتبع مناهج إدارة المشروعات ومن ثم التعرف على سياسات التنمية المستدامة و السياسات المختلفة وعناصرها في إطار التعامل مع العشوائيات وإستعراض بعض التجارب العربية والعالمية التي تتعامل مع المناطق العشوائية و الابحاث و الكتابات العلمية والتعرف على العوامل التي ادت إلى نجاح تلك التجارب في إطار السياسات المختلفة ثم عمل تحليل مقارن بعمل دمج وتحليل للعوامل العالمية و تجميعها مع العوامل المحلية الناجحة لعمل تقييم عام من المختصين للخروج بالعوامل التي تصلح للتعامل مع العشوائيات بمصر للتوصيل إلى مجموعة من العوامل المبدئية في ضوء الإطار المحلي و من ثم تقييم عام ل تلك العوامل من خلال مجموعة من المختصين و الخبراء وصولاً إلى المسودة النهائية لبناء إطار محلى شامل لإنجاح مشاريع الارتفاع العمرانى بالمناطق العشوائية بمصر.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

﴿أَفَلَمْ يَسِيرُوا فِي الْأَرْضِ فَتَكُونَ لَهُمْ قُلُوبٌ يَعْقِلُونَ بِهَا أَوْ آذَانٌ
يَسْمَعُونَ بِهَا فَإِنَّهَا لَا تَعْمَلِ الْأَبْصَارُ وَلَكِنْ تَعْمَلِ الْقُلُوبُ الَّتِي
فِي الصُّدُورِ﴾

صدق الله العظيم

سورة
الحج آية (٤٦)

إلى حيت البداية والنهايةأبى وأمى

إلى رفيقنا درى - شاعتنا أم أبنا مريم

إلى أختي العزيزة ندى

إلى أخي العزيز على

إلى حبات قلبى الصغيرة اسر ويوفى

إلى ابتسامتي الجديدة حمزة

وأخيرا وأخيرا

إلى كل من يحب هذه البلد

أهدى هذا البحث

