

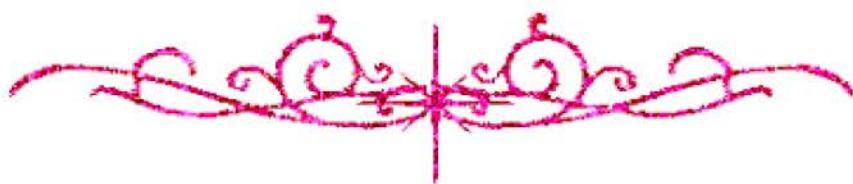


بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





شبكة المعلومات الجامعية التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم



جامعة عين شمس

التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

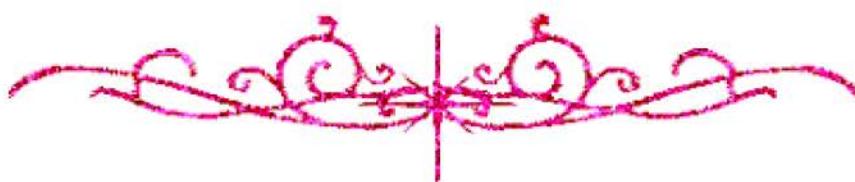
قسم

نقسم بالله العظيم أن المادة التي تم توثيقها وتسجيلها
على هذه الأقراص المدمجة قد أعدت دون أية تغيرات



يجب أن

تحفظ هذه الأقراص المدمجة بعيداً عن الغبار





كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية

٢٠٢١

**التوجهات الحديثة للعمان المستدام كأداة لتفعيل
"قابلية العيش"
(مع ذكر خاص للمجاورات السكنية بالمجتمعات العمرانية الجديدة في مصر)**

إعداد

نهال محمود نور الدين المهدى
رسالة مقدمة الى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كمجزء من متطلبات الحصول على درجة
دكتوراه الفلسفة
في
الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية
٢٠٢١

التوجهات الحديثة للعمان المستدام كأداة لتفعيل
"قابلية العيش"
(مع ذكر خاص للمجاورات السكنية بالمجتمعات العمرانية الجديدة في مصر)

إعداد

نهال محمود نور الدين المهدى
رسالة مقدمة الى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
جزء من متطلبات الحصول على درجة
دكتوراه الفلسفة
في
الهندسة المعمارية

تحت إشراف

أ.م.د. رانيا ابراهيم عبد الحاكم

أستاذ مساعد بقسم العمارة - كلية
الهندسة - جامعة القاهرة

أ.د. رويدة محمد رضا كامل

أستاذة العمارة والإسكان بقسم العمارة
- كلية الهندسة - جامعة القاهرة

التوجهات الحديثة للعمaran المستدام كأداة لتفعيل
"قابلية العيش"
(مع ذكر خاص للمجاورات السكنية بالمجتمعات العمرانية الجديدة في مصر)

إعداد

نهال محمود نور الدين المهدى
رسالة مقدمة الى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
جزء من متطلبات الحصول على درجة
دكتوراه الفلسفة
في
الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

الاستاذ الدكتور: رويدة محمد رضا كامل
المشرف الرئيسي
أستاذ العمارة والإسكان بقسم الهندسة المعمارية – كلية الهندسة – جامعة القاهرة

الاستاذ الدكتور: رانيا ابراهيم عبد الحاكم
مشرف
أستاذ مساعد بقسم العمارة – كلية الهندسة – جامعة القاهرة

الاستاذ الدكتور: احمد محمد سعيد شلبي
الممتحن الداخلي
أستاذ العمارة بقسم الهندسة المعمارية – كلية الهندسة – جامعة القاهرة

الاستاذ الدكتور: هشام محمود عارف
الممتحن الخارجي
أستاذ العمارة والإسكان بقسم الهندسة المعمارية – كلية الهندسة – جامعة الفيوم



نهال محمود نور الدين محمد امين المهدى السيد
١٩٨٦ / ١١ / ٢٠
مصرية
٢٠١٦ / ٣ / ١
/ /
الهندسة المعمارية
دكتوراة الفلسفة
أ.د . رويدة محمد رضا كامل
أ.م.د. رانيا ابراهيم عبد الحاكم
المشرفون :

المتحنون :
أ.د رويدة محمد رضا كامل (المشرف الرئيسي)
أ.م.د. رانيا ابراهيم عبد الحاكم (المشرف)
أ.د. احمد محمد سعيد شلبي (المتحن الداخلي)
أ.د. هشام محمود عارف (المتحن الخارجي)
(أستاذ العمارة والإسكان بقسم الهندسة المعمارية، كلية الهندسة - جامعة الفيوم)

عنوان الرسالة :

التجهات الحديثة للعمان المستدام كأداة لتفعيل "قابلية العيش"
(مع ذكر للمجاورات السكنية بالمجتمعات العمرانية الجديدة في مصر)

الكلمات الدالة :

قابلية العيش - التوجهات العمرانية الحديثة - العمان المستدام - البرامج الدولية - المجتمعات العمرانية الجديدة

ملخص البحث:

يتناول البحث مفهوم "القابلية للعيش" وكيفية تفعيلها في المجاورات السكنية في المجتمعات الجديدة في مصر، من خلال التوجهات الحديثة للعمان المستدام والاطر والسياسات الممنهجة التي تعمل على تحقيق سياسات قابلية العيش. اعتمد البحث على المنهج الوصفي من خلال التحليل الإحصائي لطرح نموذج إرشادي لتفعيل "قابلية العيش" في المجاورات السكنية في مصر كأداة لتحقيق بيئة عمرانية قابلة للعيش، ومن ثم اختبار تطبيق النموذج المقترن على مجاورات سكنية في المجتمعات العمرانية الجديدة في مصر، ويتم من خلاله استنتاج مدى تحقيق الفاعلية لقابلية العيش.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فَتَعَالَى اللَّهُ الْمَلِكُ الْحَقُّ ۖ وَلَا تَعْجَلْ بِالْقُرْآنِ مِنْ
قَبْلِ أَنْ يُقْضَى إِلَيْكَ وَحْيُهُ ۖ وَقُلْ رَبِّ رِزْنِي عِلْمًا.
صدق الله العظيم

سورة طه آية

(١١٤)

..... اہداء

أحمد الله تعالى الذي وفقني ومكنتني من إنهاء هذا العمل، وأنوّجه
بخلال الشكر والتقدير إلى لأساتذتي الكرام،

وأخص الأهداء إلى والدي ووالدتي الأعزاء حفظهما الله وبارك في عمرهما ...
إلي زوجي الحبيب حفظه الله وبارك لي فيه ...
إلي أخواتي الأعزاء ...
وإلي أولادي الأحباء حفظهما الله ...

أقدم بإهداء هذا البحث لكل من دعمني وساندني من أجل إتمام هذا البحث.
إلى كل إنسان تعلمت منه أو قرأت له سطراً أو نقلت عنه علمًا.
إلى أساتذتي الأفضل الذين ما بخلوا على بعلم أو جهد أو وقت أو توجيهه

الباحثة م/ نهال المهدى

شكر وتقدير

﴿الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي هَدَانَا لِهَذَا وَمَا كُنَّا لِنَهْتَدِي لَوْلَا أَنْ هَدَانَا اللَّهُ﴾
(سورة الأعراف: ٤٣)

أحمد الله الذي وفقني لإنها هذه الرسالة وأنقدم بعميق وجزيل الشكر والتقدير والعرفان بالجميل إلى من سعدت بالتلذذ على أيديهم وأنوجه بالشكر إلى أستاذتي الفاضل

الأستاذة الدكتورة / رويدة محمد رضا كامل

أستاذة العمارة والإسكان بقسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الدكتورة / رانيا ابراهيم عبد الحاكم

أستاذ مساعد بقسم العمارة - كلية الهندسة-جامعة القاهرة

على كل ما قدموه لي من نصائح وتوجيهات تعينني على تقديم هذا البحث العلمي وإكماله على أفضلي وجه جزاها الله كل خير علي هذا العمل متنية لسيادتكم كل التوفيق والنجاح.

كما أنوجه بالشكر والتقدير إلى الدكتور / هشام محمود عارف

أستاذ العمارة بقسم الهندسة المعمارية، كلية الهندسة-جامعة الفيوم

والى الدكتور/ احمد سعيد شلبي

أستاذ العمارة بقسم الهندسة المعمارية، كلية الهندسة-جامعة القاهرة

على قبولهما الدعوة بالحضور لمناقشة هذا البحث داعيه الله ان يلقى قبولا، فلهمما مني كامل الاعتزاز والتقدير

كما أنقدم بخالص الشكر إلى كل من ساهم بمساعدتي، وأخص بالشكر الدكتورة دعاء عبد اللطيف المدرس بالأكاديمية الحديثة للهندسة والتكنولوجيا، والدكتور عمر محمد إسماعيل المدرس بالأكاديمية الحديثة للهندسة والتكنولوجيا، على مساعدتي في الحصول على الكثير من المعلومات والبيانات.

وأخيرا أسأل الله تعالى أن يتقبل مني هذا العمل وأن يجازي عني خيرا كل من قدم لي العون والمساعدة خلال فترة إعدادي للبحث وأن يجعل هذا العمل علما ينفع به وينقل به ميزان حسناتي.

الباحثة

م / نهال المهدى

فهرس المحتويات

الصفحة	الموضوع
أ	إهداء
ب	شكر وتقدير
ج	فهرس المحتويات
ك	فهرس الأشكال
أأ	فهرس الجداول
زز	ملخص البحث
ط ط	أهمية البحث
ط ط	مشكلة البحث
ط ط	أهداف البحث
ي ي	فرضية البحث
ك ك	التساؤلات البحثية
ك ك	منهجية البحث
م	هيكل البحث

الفصل الأول: مقدمة في قابلية العيش -مفهوم ومبادئ

٢	١-تعريفات ومفاهيم "قابلية العيش"
٢	١-١-تعريف قابلية العيش نسبة للمؤسسات
٥	١-١-١تعريف قابلية العيش نسبة للباحثون
٨	٢-نشأة مفهوم "قابلية العيش"
١٠	٣-مداخل "قابلية العيش"
١٠	٣-١-المدخل التصميمي
١٢	٣-٢-المدخل التخطيطي
١٣	٤-مبادئ "قابلية العيش"
٢٢	٥-مفهوم قابلية العيش تبعاً لمجال البحث
٢٤	٦-المجاورات القابلة للعيش
٢٥	٧-المجاورات السكنية التقليدية-المجاورات السكنية القابلة للعيش

رقم الصفحة	الموضوع
٢٨	٨- التطور الزمني للمجاورات السكنية
٢٩	١-٨-١ سلبيات الفكر التقليدي للمجاورة السكنية
٣١	٩- خصائص المجاورات القابلة للعيش
٣٣	١-٩-١ الخصائص الأساسية والفرعية للمجاورة القابلة للعيش
٣٤	١٠-١ معايير التقييم الرئيسية لقابلية العيش
٣٨	١١-١ الخلاصة

الفصل الثاني: التوجهات الحديثة للعمان المستدام - مؤشرات قابلية العيش

٤١	١-٢ التوجهات الحديثة للعمان المستدام لتحقيق قابلية العيش في المجاورات السكنية
٤٢	١-١-٢ الاستدامة
٤٤	١-١-١-٢ التنمية المستدامة
٤٥	٢-١-١-٢ الركائز الثلاث للاستدامة
٤٥	٣-١-١-٢ أهداف لعام ٢٠٣٠
٤٦	٤-١-١-٢ الاختلاف بين قابلية العيش-الاستدامة
٤٧	٥-١-١-٢ التشابه بين قابلية العيش-الاستدامة
٤٩	٦-١-١-٢ المعايير العمرانية وغير العمرانية وفقا للاستدامة
٥١	٢-١-٢ النمو الذكي
٥٣	١-٢-١-٢ مفهوم النمو الذكي
٥٣	٢-٢-١-٢ مبادئ النمو الذكي
٥٤	٣-٢-١-٢ النمو الذكي على مستوى المجاورة السكنية
٥٨	٤-٢-١-٢ المعايير العمرانية وغير العمرانية وفقا للنمو الذكي
٥٩	٣-١-٢ التصميم الممنهج
٥٩	١-٣-١-٢ مفهوم التصميم الممنهج
٥٩	٢-٣-١-٢ اهداف التصميم الممنهج
٦٠	٣-٣-١-٢ مبادئ التصميم الممنهج
٦٨	٤-٣-١-٢ التصميم الممنهج على مستوى المجاورة السكنية
٧٢	٤-٤-١-٢ المعايير العمرانية وغير العمرانية وفقا للتصميم الممنهج
٧٣	٤-١-٢ العمان الحديث
٧٤	١-٤-١-٢ مفهوم العمان الحديث
٧٤	٢-٤-١-٢ سمات العمان الحديث
٧٤	٣-٤-١-٢ مبادئ استراتيجيات العمان الحديث
٧٥	٤-٤-١-٢ العمان الحديث على مستوى المجاورات السكنية

رقم الصفحة	الموضوع
٧٨	٤-١-٤-٥ المعايير العمرانية وغير العمرانية وفقا للعمaran الحديث
٧٩	٥-١-٢ المرونة-الصمود والتكيف
٧٩	١-٥-١-٢ مفهوم المرونة
٧٩	٢-٥-١-٢ الركائز الرئيسية للمررونة
٨٠	٣-٥-١-٢ استراتيجية المرونة والصمود على مستوى المجاورات السكنية
٩٩	٤-٥-١-٢ المعايير العمرانية وغير العمرانية وفقا للمررونة
١٠٣	٢-٢ الخلاصة

الفصل الثالث: مؤشرات البرامج والمنظمات الدولية لقابلية العيش

١٠٦	١-٣ مؤشرات وابعاد قابلية العيش
١٠٧	١-١-٣ مفهوم قابلية العيش كمؤشرات وابعاد
١٠٨	٢-١-٣ اراء المنظرین والمتخصصین في تصنیف مؤشرات قابلية العيش
١١٠	٢-٣ البرامیج والمنظمات الدولیة التي تعمل على تحديد مؤشرات قابلية العيش
١٠	١-٢-٣ رصد وتحليل دراسة "City Protocol Development" تطوير خطط وبروتوكول ادارة المدن لتحقيق قابلية العيش
١١١	١-٢-٣-١ المؤشرات الرئیسیة لتحقيق القابلیة للعيش طبقا لتطوير خطط وبروتوكول ادارة المدن
١١٥	٢-١-٢-٣ نجاح فکرة تطوير خطط ادارة المدن للمجاورات السكنية
١١٥	٣-١-٢-٣ رؤیة المجتمعات القابلة للعيش وفقا لإطار العمل التعاوني لتطوير إداره المدن
١١٨	٤-١-٢-٣ المعايير العمرانية وغير العمرانية وفقا لتطوير خطط وبروتوكول ادارة المدن
١١٩	٥-١-٢-٣ دور الجهات المشاركة لبرنامیج تطوير خطط وبروتوكول ادارة المدن
١٢٠	٢-٢-٣ رصد وتحليل دراسة برنامیج الام المتحدة للمستوطنات البشرية UN-Habitat لتحقيق قابلية العيش
١٢٠	١-٢-٢-٣ المؤشرات الرئیسیة لتحقيق القابلیة للعيش وفقا لمنظمة (UN-Habitat)
١٢٤	٢-٢-٢-٣ المؤشرات الفرعیة تبعا لمنظمة (UN-Habitat) لتحقيق القابلیة للعيش
١٢٧	٣-٢-٢-٣ المعايير والمؤشرات على مستوى المجاورات تبعا لمنظمة (UN-Habitat) لتحقيق القابلیة للعيش
١٣٠	٤-٢-٢-٣ المعايير العمرانية وغير العمرانية لمنظمة الأمم المتحدة (UN-Habitat)

رقم الصفحة	الموضوع
١٣١	٥-٢-٢-٣ دور الجهات المشاركة لبرنامج (UN-Habitat)
١٣٢	٣-٢-٣ رصد وتحليل دراسة برنامج لجنة التخطيط الاسترالي الغربية (WAPC) ل لتحقيق قابلية العيش
١٣٢	١-٣-٢-٣ دراسة المؤشرات الرئيسية لتحقيق القابلية للعيش وفقاً لبرنامج لجنة التخطيط الاسترالي
١٤٣	٢-٣-٢-٣ المعايير والمؤشرات على مستوى المجاورة تبعاً لجنة التخطيط الاسترالي
١٤٥	٣-٣-٢-٣ المعايير العمرانية وغير العمرانية وفقاً لجنة التخطيط الاسترالي (WAPC)
١٤٨	٤-٣-٢-٣ دور الجهات المشاركة لبرنامج لجنة التخطيط الاسترالي
١٤٩	٤-٢-٣ رصد وتحليل دراسة برنامج مركز المدن القابلة للعيش (CLC) centre for Liveable Cities التابع لسنغافورة
١٥١	١-٤-٢-٣ دراسة المؤشرات الرئيسية لتحقيق القابلية للعيش وفقاً لبرنامج (CLC) مركز المدن القابلة للعيش
١٥٣	٢-٤-٢-٣ المعايير والمؤشرات على مستوى المجاورة تبعاً لبرنامج (CLC) مركز المدن القابلة للعيش
١٥٥	٣-٤-٢-٣ المعايير العمرانية وغير العمرانية وفقاً لبرنامج (CLC) مركز المدن القابلة للعيش
١٥٧	٤-٤-٢-٣ دور الجهات المشاركة لبرنامج لجنة التخطيط الاسترالي
١٥٩	٣-٣ الخلاصة

الفصل الرابع: النموذج الإرشادي لتفعيل "قابلية العيش" للمجاورات السكنية في مصر

- ٤-١ المعايير الرئيسية لتحقيق القابلية للعيش
- ٤-٢ المعايير والمؤشرات الرئيسية لتحقيق القابلية للعيش في المجاورات السكنية
- ٤-٣ معايير اختيار مؤشرات التقييم لتحقيق القابلية للعيش في المجاورات السكنية
- ٤-٤ منهجة اختيار مؤشرات التقييم لتحقيق القابلية للعيش في المجاورات السكنية
- ٤-٥ استخلاص التصنيف الرئيسي لمؤشرات التقييم للمجاورات السكنية في إطار مفهوم القابلية للعيش
- ٤-٦ مؤشرات التقييم المبدئية للمجاورات السكنية في إطار مفهوم القابلية للعيش
- ٤-٧ خطوات اجراء دراسة المؤشرات: دراسة العينة الاستطلاعية لاستخلاص أهم المؤشرات التي تتوافق مع المجتمعات العمرانية الجديدة في مصر
- ٤-٨ منهجة التحليل الإحصائي لإجابات العينة
- ٤-٩ نتائج الاستبيان الخاصة بتأثير المؤشرات التي تدعم القابلية للعيش للمجاورات السكنية

رقم الصفحة	الموضوع
١٧٦	٤-٢-٧-٤ اختبار الموثوقية
١٧٨	٤-٢-٧-٤ التحليل العاملی لمجموعة المؤشرات العمرانیة
١٨٣	٤-٢-٧-٤ التحليل العاملی لمجموعة المؤشرات غير العمرانیة
١٩٢	٤-٢-٧-٤ التحليل العاملی لمؤشرات التقييم للمجاورات السکنیة في إطار مفهوم القابلیة للعيش
١٩٤	٤-٢-٧-٤ القياسات الوصفیة لتأثير مؤشرات التقييم على القابلیة للعيش
١٩٥	٤-٢-٧-٤ مصفوفة الارتباط بين مؤشرات التقييم للقابلیة للعيش
١٩٧	٤-٨-٤ طرح معادلات التقييم لمؤشرات قابلیة العیش من خلال المؤشر المركب
٢٠١	٤-٩-٤ مؤشرات التقييم النهائیة للمجاورات السکنیة في إطار مفهوم القابلیة للعيش
٢٠٦	٤-١٠-٤ صياغة النموذج الإرشادی المقترن
٢٠٨	٤-١١-٤ استنتاج المدخلات الأساسية للنموذج الإرشادی المقترن
٢١٠	٤-١٢-٤ النموذج المقترن لتفعیل قابلیة العیش للمجاورات السکنیة
٢١٠	٤-١٢-٤ اولا: الخطوات الإجرائیة لتقییم الواقع المحلي من خلال استماره التعريف المبدئیة
٢١١	٤-١٢-٤ ثانيا: الخطوات الإجرائیة لتقییم المعايیر العمرانیة وغير العمرانیة
٢١٥	٤-١٢-٤ ثالثا: الخطوات الإجرائیة لتفعیل دور الجهات المشارکة
٢١٦	٤-١٣-٤ النموذج الإرشادی المقترن

الفصل الخامس: الدراسة التطبيقية

(دراسة الحاله الاولی: القاهرة الجديدة - حي التجمع الأول-مجاورة ٥)

٢٢٢	٥-١ منهجهية تطبيق النموذج المقترن
٢٢٢	٥-١-١ أهداف الدراسة التطبيقية
٢٢٢	٥-٢-١ معايير اختيار مناطق الدراسة
٢٢٣	٥-٣-١ طرق جمع البيانات
٢٢٣	٥-٤ النتائج
٢٢٥	٥-٥-٢ المنطقة الاولی: حي التجمع الأول-مجاورة ٥ (إسكان فاخر)
٢٢٥	٥-٥-١ خلفية عامة عن المدينة ونشأتها
٢٢٦	٥-٥-٢-٢ التصمیم العمرانی والوضع الحالی لحي التجمع الأول
٢٢٧	٥-٥-٣-٢ تقيیم الواقع المحلي لمنطقة الدراسة حي التجمع الأول
٢٢٧	٥-٥-٤-٢ رصد مؤشرات معايير المستويات العمرانیة للمجاورة السکنیة-حي التجمع الأول - مجاورة ٥
٢٢٨	٥-٥-٤-٢-١ المؤشرات الخاصة بعناصر التطوير الحضري المستدام المجموعة (أ)
٢٣٠	٥-٥-٤-٢-٢ المؤشرات الخاصة بعناصر التطوير الحضري المستدام المجموعة (ب)
٢٣٢	٥-٥-٤-٢-٣ المؤشرات الخاصة بعناصر التشكیل العمرانی