

بسم الله الرحمن الرحيم





شبكة المعلومات الجامعية التوثيق الالكتروني والميكروفيلم



جامعة عين شمس

التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

قسم

نقسم بالله العظيم أن المادة التي تم توثيقها وتسجيلها
علي هذه الأقراص المدمجة قد أعدت دون أية تغيرات



يجب أن

تحفظ هذه الأقراص المدمجة بعيدا عن الغبار





كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية
٢٠٢١

التوجهات الحديثة للعمران المستدام كأداة لتفعيل
"قابلية العيش"
(مع ذكر خاص للمجاورات السكنية بالمجتمعات العمرانية الجديدة في مصر)

إعداد

نهال محمود نور الدين المهدي
رسالة مقدمة الى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة
دكتوراه الفلسفة
فى
الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة - جمهورية مصر العربية
٢٠٢١

التوجهات الحديثة للعمران المستدام كأداة لتفعيل
"قابلية العيش"
(مع ذكر خاص للمجاورات السكنية بالمجتمعات العمرانية الجديدة في مصر)

إعداد

نهال محمود نور الدين المهدي
رسالة مقدمة الى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة
دكتوراه الفلسفة
فى
الهندسة المعمارية

تحت إشراف

أ.م.د. رانيا ابراهيم عبد الحاكم

أ.د. رويدة محمد رضا كامل

استاذ مساعد بقسم العمارة – كلية
الهندسة – جامعة القاهرة

أستاذة العمارة والإسكان بقسم العمارة
- كلية الهندسة - جامعة القاهرة

كلية الهندسة - جامعة القاهرة
الجيزة – جمهورية مصر العربية
٢٠٢١

التوجهات الحديثة للعمران المستدام كأداة لتفعيل
"قابلية العيش"
(مع ذكر خاص للمجاورات السكنية بالمجتمعات العمرانية الجديدة في مصر)

إعداد

نهال محمود نور الدين المهدي
رسالة مقدمة الى كلية الهندسة - جامعة القاهرة
كجزء من متطلبات الحصول على درجة
دكتوراه الفلسفة
فى
الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

الأستاذ الدكتور: رويدة محمد رضا كامل
المشرف الرئيسى
أستاذ العمارة والإسكان بقسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور: رانيا ابراهيم عبد الحاكم
مشرف
أستاذ مساعد بقسم العمارة - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور: احمد محمد سعيد شلبي
الممتحن الداخلى
أستاذ العمارة بقسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الأستاذ الدكتور: هشام محمود عارف
الممتحن الخارجى
أستاذ العمارة والإسكان بقسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة - جامعة الفيوم



نهال محمود نور الدين محمد امين المهدي السيد

١٩٨٦ / ١١ / ٢٠

مصرية

٢٠١٦ / ٣ / ١

/ /

الهندسة المعمارية

دكتوراة الفلسفة

أ.د. رويدة محمد رضا كامل

أ.م.د. رانيا ابراهيم عبد الحاكم

مهندس:

تاريخ الميلاد:

الجنسية:

تاريخ التسجيل:

تاريخ المنح:

القسم:

الدرجة:

المشرفون :

(المشرف الرئيسي)

أ.د رويدة محمد رضا كامل

الممتحنون :

(المشرف)

أ.م.د. رانيا ابراهيم عبد الحاكم

(الممتحن الداخلي)

أ.د احمد محمد سعيد شلبي

(الممتحن الخارجي)

أ.د هشام محمود عارف

(أستاذ العمارة والإسكان بقسم الهندسة المعمارية، كلية الهندسة - جامعة الفيوم)

عنوان الرسالة :

التوجهات الحديثة للعمران المستدام كأداة لتفعيل "قابلية العيش"

(مع ذكر خاص للمجاورات السكنية بالمجتمعات العمرانية الجديدة في مصر)

الكلمات الدالة :

قابلية العيش - التوجهات العمرانية الحديثة - العمران المستدام - البرامج الدولية - المجتمعات العمرانية الجديدة

ملخص البحث:

يتناول البحث مفهوم "القابلية للعيش" وكيفية تفعيلها في المجاورات السكنية في المجتمعات الجديدة في مصر، من خلال التوجهات الحديثة للعمران المستدام والاطر والسياسات الممنهجة التي تعمل على تحقيق سياسات قابلية العيش. اعتمد البحث على المنهج الوصفي من خلال التحليل الإحصائي لطرح نموذج إرشادي لتفعيل "قابلية العيش" في المجاورات السكنية في مصر كأداة لتحقيق بيئة عمرانية قابلة للعيش، ومن ثم اختبار تطبيق النموذج المقترح على مجاورات سكنية في المجتمعات العمرانية الجديدة في مصر، ويتم من خلاله استنتاج مدي تحقيق الفاعلية لقابلية العيش.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فَتَعَالَى اللَّهُ الْمَلِكُ الْحَقُّ ۖ وَلَا تَعْجَلْ بِالْقُرْآنِ مِنْ
قَبْلِ أَنْ يُقْضَىٰ إِلَيْكَ وَحْيُهُ وَقُلْ رَبِّ زِدْنِي عِلْمًا.
صدق الله العظيم

سورة طه آية

(١١٤)

إهداء.....

أحمد الله تعالى الذي وفقني ومكنني من إنهاء هذا العمل، وأتوجه
بخالص الشكر والتقدير الي لأساتذتي الكرام،

وأخص الأهداء إلي والدي ووالدتي الأعزاء حفظهما الله وبارك في عمرهما ...
إلي زوجي الحبيب حفظه الله وبارك لي فيه...
إلي أخواتي الأعزاء...
وإلى اولادي الأحباء حفظهما الله ...

أتقدم بإهداء هذا البحث لكل من دعمني وساندني من أجل إتمام هذا البحث.
إلى كل إنسان تعلمت منه أو قرأت له سطرا أو نقلت عنه علما.
إلي اساتذتي الأفاضل الذين ما بخلو على بعلم أو جهد أو وقت أو توجيهه

الباحثة
م/ نهال المهدي

شكر وتقدير

﴿ الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي هَدَانَا لِهَذَا وَمَا كُنَّا لِنَهْتَدِيَ لَوْلَا أَنْ هَدَانَا اللَّهُ ﴾

(سورة الأعراف: ٤٣)

أحمد الله الذي وفقني لإنهاء هذه الرسالة وأتقدم بعميق وجزيل الشكر والتقدير والعرفان بالجميل إلى من سعدت بالتلمذ على أيديهم وأتوجه بالشكر إلى أستاذتي الفاضل

الأستاذة الدكتورة / رويدة محمد رضا كامل

أستاذة العمارة والإسكان بقسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

الدكتورة / رانيا ابراهيم عبد الحاكم

أستاذ مساعد بقسم العمارة - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

على كل ما قدموه لي من نصائح وتوجيهات تعينني على تقديم هذا البحث العلمي وإكماله علي أفضل وجه جزاها الله كل خير علي هذا العمل متمنية لسيادتكم كل التوفيق والنجاح.

كما أتوجه بالشكر والتقدير إلي الدكتور / هشام محمود عارف

أستاذ العمارة بقسم الهندسة المعمارية، كلية الهندسة - جامعة الفيوم

والي الدكتور / احمد سعيد شلبي

أستاذ العمارة بقسم الهندسة المعمارية، كلية الهندسة - جامعة القاهرة

على قبولهما الدعوة بالحضور لمناقشة هذا البحث داعيه الله ان يلقي قبولاً، فلهما مني كامل الاعتزاز والتقدير

كما أتقدم بخالص الشكر إلى كل من ساهم بمساعدتي، وأخص بالشكر الدكتورة دعاء عبد اللطيف المدرس بالأكاديمية الحديثة للهندسة والتكنولوجيا، والدكتور عمر محمد إسماعيل المدرس بالأكاديمية الحديثة للهندسة والتكنولوجيا، على مساعدتي في الحصول على الكثير من المعلومات والبيانات.

وأخيراً أسأل الله تعالى أن يتقبل مني هذا العمل وأن يجازي عني خيراً كل من قدم لي العون والمساعدة خلال فترة إعدادي للبحث وأن يجعل هذا العمل علماً يُنتفع به ويثقل به ميزان حسناتي.

الباحثة

م / نهال المهدي

فهرس المحتويات

رقم الصفحة	الموضوع
أ	إهداء
ب	شكر وتقدير
ج	فهرس المحتويات
ك	فهرس الأشكال
أأ	فهرس الجداول
زز	ملخص البحث
ط ط	أهمية البحث
ط ط	مشكلة البحث
ط ط	أهداف البحث
ي ي	فرضية البحث
ك ك	التساؤلات البحثية
ك ك	منهجية البحث
م م	هيكل البحث

الفصل الأول: مقدمة في قابلية العيش - مفهوم ومبادئ

٢	١-١ تعريفات ومفاهيم "قابلية العيش"
٢	١-١-١ تعريف قابلية العيش نسبة للمؤسسات
٥	٢-١-١ تعريف قابلية العيش نسبة للباحثون
٨	٢-١ نشأة مفهوم "قابلية العيش"
١٠	٣-١ مداخل "قابلية العيش"
١٠	١-٣-١ المدخل التصميمي
١٢	٢-٣-١ المدخل التخطيطي
١٣	٤-١ مبادئ "قابلية العيش"
٢٢	٥-١ مفهوم قابلية العيش تبعا لمجال البحث
٢٤	٦-١ المجاورات القابلة للعيش
٢٥	٧-١ المجاورات السكنية التقليدية-المجاورات السكنية القابلة للعيش

٢٨	٨-١ التطور الزمني للمجاورات السكنية
٢٩	١-٨-١ سلبيات الفكر التقليدي للمجاورة السكنية
٣١	٩-١ خصائص المجاورات القابلة للعيش
٣٣	١-٩-١ الخصائص الأساسية والفرعية للمجاورة القابلة للعيش
٣٤	١٠-١ معايير التقييم الرئيسية لقابلية العيش
٣٨	١١-١ الخلاصة

الفصل الثاني: التوجهات الحديثة للعمران المستدام - مؤشرات قابلية العيش

٤١	١-٢ التوجهات الحديثة للعمران المستدام لتحقيق قابلية العيش في المجاورات السكنية
٤٢	١-١-٢ الاستدامة
٤٤	١-١-٢-٢ التنمية المستدامة
٤٥	٢-١-٢-٢ الركائز الثلاث للاستدامة
٤٥	٣-١-٢-٢ أهداف لعام ٢٠٣٠
٤٦	٤-١-٢-٢ الاختلاف بين قابلية العيش - الاستدامة
٤٧	٥-١-٢-٢ التشابه بين قابلية العيش - الاستدامة
٤٩	٦-١-٢-٢ المعايير العمرانية وغير العمرانية وفقا للاستدامة
٥١	٢-١-٢ النمو الذكي
٥٣	١-٢-١-٢ مفهوم النمو الذكي
٥٣	٢-٢-١-٢ مبادئ النمو الذكي
٥٤	٣-٢-١-٢ النمو الذكي على مستوى المجاورة السكنية
٥٨	٤-٢-١-٢ المعايير العمرانية وغير العمرانية وفقا للنمو الذكي
٥٩	٣-١-٢ التصميم المنهج
٥٩	١-٣-١-٢ مفهوم التصميم المنهج
٥٩	٢-٣-١-٢ أهداف التصميم المنهج
٦٠	٣-٣-١-٢ مبادئ التصميم المنهج
٦٨	٤-٣-١-٢ التصميم المنهج على مستوى المجاورة السكنية
٧٢	٥-٤-١-٢ المعايير العمرانية وغير العمرانية وفقا للتصميم المنهج
٧٣	٤-١-٢ العمران الحديث
٧٤	١-٤-١-٢ مفهوم العمران الحديث
٧٤	٢-٤-١-٢ سمات العمران الحديث
٧٤	٣-٤-١-٢ مبادئ استراتيجيات العمران الحديث
٧٥	٤-٤-١-٢ العمران الحديث على مستوى المجاورات السكنية

٧٨	١-٢-٤-٥ المعايير العمرانية وغير العمرانية وفقا للعمران الحديث
٧٩	١-٢-٥ المرونة-الصمود والتكيف
٧٩	١-٢-٥-١ مفهوم المرونة
٧٩	١-٢-٥-٢ الركائز الرئيسية للمرونة
٨٠	١-٢-٥-٣ استراتيجية المرونة والصمود على مستوى المجاورات السكنية
٩٩	١-٢-٥-٤ المعايير العمرانية وغير العمرانية وفقا للمرونة
١٠٣	٢-٢ الخلاصة

الفصل الثالث: مؤشرات البرامج والمنظمات الدولية لقابلية العيش

١٠٦	١-٣ مؤشرات وابعاد قابلية العيش
١٠٧	١-٣-١ مفهوم قابلية العيش كمؤشرات وابعاد
١٠٨	١-٣-٢ اراء المنظرين والمتخصصين في تصنيف مؤشرات قابلية العيش
١١٠	١-٣-٢ البرامج والمنظمات الدولية التي تعمل على تحديد مؤشرات قابلية العيش
١٠	١-٢-٣ رصد وتحليل دراسة "City Protocol Development" تطوير خطط وبرتوكول ادارة المدن لتحقيق قابلية العيش
١١١	١-٢-٣-١ المؤشرات الرئيسية لتحقيق القابلية للعيش طبقا لتطوير خطط وبرتوكول ادارة المدن
١١٥	١-٢-٣-٢ نجاح فكرة تطوير خطط ادارة المدن City Protocol Development للمجاورات السكنية
١١٥	١-٢-٣-٣ رؤية المجتمعات القابلة للعيش وفقا لإطار العمل التعاوني لتطوير إدارة المدن
١١٨	١-٢-٣-٤ المعايير العمرانية وغير العمرانية وفقا لتطوير خطط وبرتوكول ادارة المدن
١١٩	١-٢-٣-٥ دور الجهات المشاركة لبرنامج تطوير خطط وبرتوكول ادارة المدن
١٢٠	١-٢-٣-٢ رصد وتحليل دراسة برنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية UN-Habitat لتحقيق قابلية العيش
١٢٠	١-٢-٣-٢-١ المؤشرات الرئيسية لتحقيق القابلية للعيش وفقا لمنظمة (UN-Habitat)
١٢٤	١-٢-٣-٢-٢ المؤشرات الفرعية تبعا لمنظمة (UN-Habitat) لتحقيق القابلية للعيش
١٢٧	١-٢-٣-٢-٣ المعايير والمؤشرات على مستوى المجاورات تبعا لمنظمة (UN-Habitat) لتحقيق القابلية للعيش
١٣٠	١-٢-٣-٢-٤ المعايير العمرانية وغير العمرانية لمنظمة الأمم المتحدة (UN-Habitat)

رقم الصفحة	الموضوع
١٣١	٣-٢-٥ دور الجهات المشاركة لبرنامج (UN-Habitat)
١٣٢	٣-٢-٣ رصد وتحليل دراسة برنامج لجنة التخطيط الاستراتيجي الغربية (WAPC) لتحقيق قابلية العيش
١٣٢	٣-٢-١ دراسة المؤشرات الرئيسية لتحقيق القابلية للعيش وفقا لبرنامج لجنة التخطيط الاستراتيجي
١٤٣	٣-٢-٢ المعايير والمؤشرات على مستوى المجاورات تبعا للجنة التخطيط الاستراتيجي
١٤٥	٣-٢-٣ المعايير العمرانية وغير العمرانية وفقا للجنة التخطيط الاستراتيجي (WAPC)
١٤٨	٣-٢-٤ دور الجهات المشاركة لبرنامج لجنة التخطيط الاستراتيجي
١٤٩	٣-٢-٤ رصد وتحليل دراسة برنامج مركز المدن القابلة للعيش (CLC) centre for Liveable Cities التابع لسنغافورة
١٥١	٣-٢-٤-١ دراسة المؤشرات الرئيسية لتحقيق القابلية للعيش وفقا لبرنامج (CLC) مركز المدن القابلة للعيش
١٥٣	٣-٢-٤-٢ المعايير والمؤشرات على مستوى المجاورات تبعا لبرنامج (CLC) مركز المدن القابلة للعيش
١٥٥	٣-٢-٤-٣ المعايير العمرانية وغير العمرانية وفقا لبرنامج (CLC) مركز المدن القابلة للعيش
١٥٧	٣-٢-٤-٤ دور الجهات المشاركة لبرنامج لجنة التخطيط الاستراتيجي
١٥٩	٣-٣ الخلاصة

الفصل الرابع: النموذج الإرشادي لتفعيل "قابلية العيش" للمجاورات السكنية في مصر

١٦٤	٤-١ المعايير الرئيسية لتحقيق القابلية للعيش
١٦٤	٤-٢ المعايير والمؤشرات الرئيسية لتحقيق القابلية للعيش في المجاورات السكنية
١٦٥	٤-٣ معايير اختيار مؤشرات التقييم لتحقيق القابلية للعيش في المجاورات السكنية
١٦٥	٤-٤ منهجية اختيار مؤشرات التقييم لتحقيق القابلية للعيش في المجاورات السكنية
١٦٧	٤-٥ استخلاص التصنيف الرئيسي لمؤشرات التقييم للمجاورات السكنية في إطار مفهوم القابلية للعيش
١٦٨	٤-٦ مؤشرات التقييم المبدئية للمجاورات السكنية في إطار مفهوم القابلية للعيش
١٧٤	٤-٧ خطوات اجراء دراسة المؤشرات: دراسة العينة الاستطلاعية لاستخلاص أهم المؤشرات التي تتوافق مع المجتمعات العمرانية الجديدة في مصر
١٧٥	٤-٧-١ منهجية التحليل الإحصائي لإجابات العينة
١٧٦	٤-٧-٢ نتائج الاستبيان الخاصة بتأثير المؤشرات التي تدعم القابلية للعيش للمجاورات السكنية

رقم الصفحة	الموضوع
١٧٦	١-٢-٧-٤ اختبار الموثوقية
١٧٨	٢-٢-٧-٤ التحليل العاملي لمجموعة المؤشرات العمرانية
١٨٣	٣-٢-٧-٤ التحليل العاملي لمجموعة المؤشرات غير العمرانية
١٩٢	٤-٢-٧-٤ التحليل العاملي لمؤشرات التقييم للمجاورات السكنية في إطار مفهوم القابلية للعيش
١٩٤	٥-٢-٧-٤ القياسات الوصفية لتأثير مؤشرات التقييم على القابلية للعيش
١٩٥	٦-٢-٧-٤ مصفوفة الارتباط بين مؤشرات التقييم للقابلية للعيش
١٩٧	٨-٤ طرح معادلات التقييم لمؤشرات قابلية العيش من خلال المؤشر المركب
٢٠١	٩-٤ مؤشرات التقييم النهائية للمجاورات السكنية في إطار مفهوم القابلية للعيش
٢٠٦	١٠-٤ صياغة النموذج الإرشادي المقترح
٢٠٨	١١-٤ استنتاج المدخلات الأساسية للنموذج الإرشادي المقترح
٢١٠	١٢-٤ النموذج المقترح لتفعيل قابلية العيش للمجاورات السكنية
٢١٠	١-١٢-٤ أولا: الخطوات الإجرائية لتقييم الواقع المحلي من خلال استمارة التعريف المبدئية
٢١١	٢-١٢-٤ ثانيا: الخطوات الإجرائية لتقييم المعايير العمرانية وغير العمرانية
٢١٥	٣-١٢-٤ ثالثا: الخطوات الإجرائية لتفعيل دور الجهات المشاركة
٢١٦	١٣-٤ النموذج الإرشادي المقترح

الفصل الخامس: الدراسة التطبيقية

(دراسة الحالة الاولى: القاهرة الجديدة - حي التجمع الأول-مجاورة ٥)

٢٢٢	١-٥ منهجية تطبيق النموذج المقترح
٢٢٢	١-١-٥ أهداف الدراسة التطبيقية
٢٢٢	٢-١-٥ معايير اختيار مناطق الدراسة
٢٢٣	٣-١-٥ طرق جمع البيانات
٢٢٣	٤-١-٥ النتائج
٢٢٥	٢-٥ المنطقة الاولى: حي التجمع الأول-مجاورة ٥ (إسكان فاخر)
٢٢٥	١-٢-٥ خلفية عامة عن المدينة ونشأتها
٢٢٦	٢-٢-٥ التصميم العمراني والوضع الحالي لحي التجمع الأول
٢٢٧	٣-٢-٥ تقييم الواقع المحلي لمنطقة الدراسة حي التجمع الأول
٢٢٧	٤-٢-٥ رصد مؤشرات معايير المستويات العمرانية للمجاورة السكنية-حي التجمع الأول - مجاورة ٥
٢٢٨	١-٤-٢-٥ المؤشرات الخاصة بعناصر التطوير الحضري المستدام المجموعة (أ)
٢٣٠	٢-٤-٢-٥ المؤشرات الخاصة بعناصر التطوير الحضري المستدام المجموعة (ب)
٢٣٢	٣-٤-٢-٥ المؤشرات الخاصة بعناصر التشكيل العمراني