

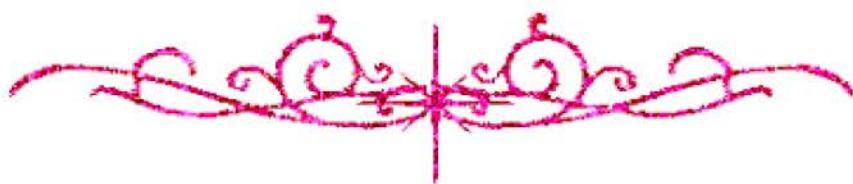


بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





شبكة المعلومات الجامعية التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم



جامعة عين شمس

التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

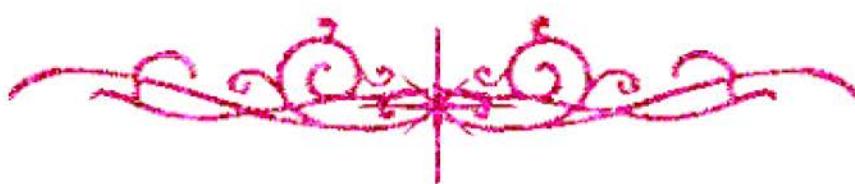
قسم

نقسم بالله العظيم أن المادة التي تم توثيقها وتسجيلها
على هذه الأقراص المدمجة قد أعدت دون أية تغيرات



يجب أن

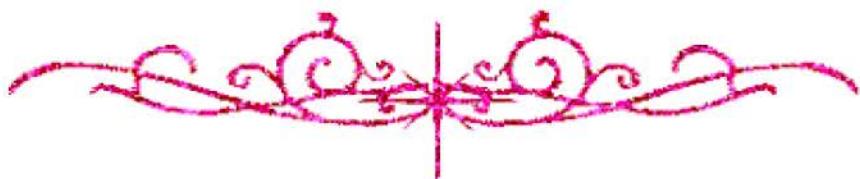
تحفظ هذه الأقراص المدمجة بعيداً عن الغبار





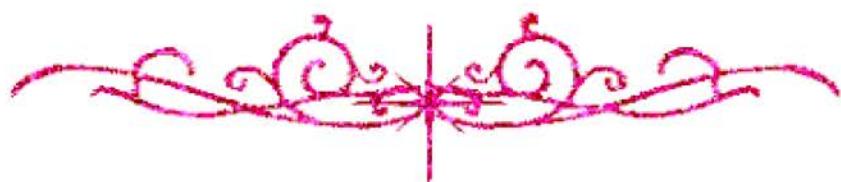
بعض الوثائق

الأصلية تالفة





بالرسالة صفحات
لم ترد بالاصل





نموذج مستدام لتنمية المدن الجديدة في مصر

إعداد

المهندسة / ريهام محمد كمال مراد جودة

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة
جزء من متطلبات الحصول على
درجة دكتوراه الفلسفة
في
الهندسة المعمارية

كلية الهندسة، جامعة القاهرة
الجيزة، جمهورية مصر العربية

٢٠١٩

نموذج مستدام لتنمية المدن الجديدة في مصر

إعداد

المهندسة / ريهام محمد كمال مراد جودة

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة – جامعة القاهرة

جزء من متطلبات الحصول على

درجة دكتوراه الفلسفة

في

الهندسة المعمارية

تحت إشراف

أ.د. / أحمد محمد سعيد شلبي

أستاذ العمارة والتنمية العمرانية

كلية الهندسة – جامعة القاهرة

أ.د. / محمد محمد البرمليجي

أستاذ التخطيط العمراني

ورئيس قسم العمارة الأسبق

كلية الهندسة – جامعة القاهرة

كلية الهندسة، جامعة القاهرة
الجيزة، جمهورية مصر العربية

٢٠١٩

نموذج مستدام لتنمية المدن الجديدة في مصر

إعداد

المهندسة / ريهام محمد كمال مراد جودة

رسالة مقدمة إلى كلية الهندسة - جامعة القاهرة

جزء من متطلبات الحصول على
درجة دكتوراه الفلسفة

في
الهندسة المعمارية

يعتمد من لجنة الممتحنين:

(المشرف الرئيسي)

الأستاذ الدكتور: محمد محمد البرمجي

أستاذ العمارة والتخطيط بقسم الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

(مشرف)

الأستاذ الدكتور: أحمد محمد سعيد شلبي

أستاذ العمارة والتنمية العمرانية بقسم الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

(الممتحن الداخلي)

الأستاذ الدكتور: محمد كمال الدين سامح

أستاذ العمارة بقسم الهندسة المعمارية

كلية الهندسة - جامعة القاهرة

(الممتحن الخارجي)

الأستاذ الدكتور: سحر سليمان عبدالله

أستاذ العمارة والإسكان بمعهد العمارة والإسكان

المركز القومى لبحوث الإسكان والبناء

كلية الهندسة، جامعة القاهرة
الجيزة، جمهورية مصر العربية



مهندسة: ريهام محمد كمال مراد جودة

تاريخ الميلاد: ١٩٨٠/٠٥/٠٩

الجنسية: مصرية

تاريخ منح الماجستير: ٢٠١٣/..

تاريخ التسجيل: ٢٠١٤١١٠١١

تاريخ المنح: ٢٠١٩.١.٠٠٠٠

القسم: الهندسة المعمارية

الدرجة: دكتوراه الفلسفه

المشرفون:

أ.د. محمد محمد البرملاجي

أستاذ العمارة والتخطيط بقسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

أ.د. أحمد محمد سعيد شلبي

أستاذ العمارة والتنمية العمرانية بقسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

أ.د. محمد محمد البرملاجي (المشرف الرئيسي)

أستاذ العمارة والتخطيط بقسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

أ.د. أحمد محمد سعيد شلبي (مشرف)

أستاذ العمارة والتنمية العمرانية بقسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

أ.د. محمد كمال الدين سامح (المتحن الداخلي)

أستاذ العمارة بقسم الهندسة المعمارية - كلية الهندسة - جامعة القاهرة

أ.د. سحر سليمان عبدالله (المتحن الخارجي)

أستاذ العمارة والإسكان بمعهد العمارة والإسكان - المركز القومى لبحوث الإسكان والبناء

المتحنون:

عنوان الرسالة:

نموذج مستدام لتنمية المدن الجديدة في مصر

الكلمات الدالة: المدن الجديدة، التنمية المستدامة، جودة الحياة، المشاركة، إدارة المدن الجديدة.

ملخص الرسالة:

نظرًا لما تمثله المدن الجديدة من أهمية كواحدة من ركائز تحقيق الخطة القومية لمصر ٢٠٥٠ جاءت ضرورة إستخلاص نموذج مستدام لتنمية تلك المدن. وعلى هذا تناول البحث دراسة نظرية وتحليلية وتطبيقية. فقد استعرض المنهج النظري المتغيرات المستخلصة من الابدابيات والنظريات في مجال تنمية المدن الجديدة. وتم تحليل تجارب بعض الدول (الإمارات، هولندا، كوريا الجنوبية) بنفس المجال. وبناء عليه تم إستخلاص ٨٢ مبدأً مقسمين على أربعة محاور رئيسية (عمرانية وبيئية، إقتصادية، إجتماعية، إدارية ومؤسسية) لعمل جميعها بشكل شامل ومتكمال كقوية دافعة بمدننا الجديدة نحو الإستدامة. وقد تم تصميم استبيان كأدلة بحثية لتقيم تلك المبادئ على المستوى المحلي تبعه تحليل عن طريق برنامج SPSS الذي أرسى أهم تلك المبادئ. وتعزز الإضافة العلمية التي تميز هذا البحث هو استنتاج نموذج عمل يساعد صانعى القرار على توجيه قاطرة التنمية بالمدن الجديدة المصرية نحو الإستدامة.

قائمة المحتويات

| الصفحة | البيان |
|--------|-----------------|
| ا | إهداء |
| ب | شكر وتقدير |
| ج | قائمة المحتويات |
| ي | قائمة الأشكال |
| ع | قائمة الجداول |
| ن | ملخص الرسالة |
| س | مقدمة الدراسة |

الباب الأول: التنمية المستدامة بالمدن الجديدة

الفصل الأول: المدن الجديدة في مصر بين النظرية والتطبيق

| | | |
|---|---|-------|
| ١ | مقدمة | ١/١ |
| ٢ | خلفية تاريخية | ٢/١ |
| ٢ | إستراتيجية التنمية العمرانية في مصر | ٣/١ |
| ٣ | أسس الإستراتيجية القومية للتنمية العمرانية في مصر | ١/٣/١ |
| ٣ | أهداف الإستراتيجية القومية للتنمية العمرانية في مصر | ٢/٣/١ |
| ٣ | قرار إنشاء المدن الجديدة كمحور أساسي لإستراتيجية التنمية العمرانية في مصر | ٣/٣/١ |
| ٤ | سياسات الدولة في مجال الإسكان والتنمية العمرانية | ٤/١ |
| ٤ | الفكر الاشتراكي | ١/٤/١ |
| ٤ | مزج الفكر الاشتراكي بالفكرة الرأسمالي | ٢/٤/١ |
| ٤ | الفكرة الرأسمالي | ٣/٤/١ |
| ٥ | فكرة الاقتصاد الحر | ٤/٤/١ |
| ٧ | المجتمعات العمرانية الجديدة في مصر | ٥/١ |
| ٧ | تعريف المجتمعات العمرانية الجديدة | ١/٥/١ |
| ٧ | أسباب ودوافع إنشاء المجتمعات العمرانية / المدن الجديدة في مصر | ٢/٥/١ |

| | | |
|----|---|-------|
| ٩ | الأهداف العامة لإنشاء المجتمعات العمرانية / المدن الجديدة بمصر..... | ٣/٥/١ |
| ١٠ | الأهداف العامة لإنشاء المجتمعات العمرانية / المدن الجديدة بمصر..... | ٤/٥/١ |
| ١١ | القوانين والتشريعات المنظمة للمدن الجديدة في مصر .. | ٥/٥/١ |
| ١٢ | الجهات المعنية بالمدن الجديدة في مصر و اختصاصات كل منها..... | ٦/٥/١ |
| ١٥ | أنماط / أنواع المدن الجديدة..... | ٧/٥/١ |
| ١٧ | خارطة نطاقات التوزيع المكاني للمدن الجديدة في مصر | ٨/٥/١ |
| ١٨ | المدن المصرية الجديدة ما بين الحالى والمستهدف | ٦/١ |
| ١٨ | تطور المدن الجديدة في مصر زمنياً | ١/٦/١ |
| ٢٠ | تطور مشروعات الإسكان بالمدن الجديدة | ٢/٦/١ |
| ٢٢ | تأثير القطاع الخاص ودوره بمنظومة المدن الجديدة بمصر..... | ٣/٦/١ |
| ٢٢ | إدارة المدن الجديدة بين المركزية واللامركزية..... | ٤/٦/١ |
| ٢٢ | المجتمعات العمرانية الجديدة والبناء الأخضر..... | ٥/٦/١ |
| ٢٥ | التوجهات الحديثة للمدن الجديدة | ٧/١ |
| ٢٥ | التوجهات الحديثة عالمياً | ١/٧/١ |
| ٢٧ | التوجهات الحديثة للمدن الجديدة في مصر | ٢/٧/١ |
| ٢٩ | المدن الجديدة في مصر بين الإيجابيات والسلبيات | ٨/١ |
| ٢٩ | إيجابيات المدن الجديدة في مصر | ١/٨/١ |
| ٣٣ | سلبيات المدن الجديدة في مصر | ٢/٨/١ |
| ٣٥ | انعكاس إيجابيات وسلبيات المدن الجديدة على أبعاد الاستدامة..... | ٣/٨/١ |

الفصل الثاني: التنمية المستدامة وجودة الحياة بالمدن الجديدة

| | | |
|----|-------------------------|-------|
| ٣٧ | مفاهيم التنمية | ١/٢ |
| ٣٩ | أنواع التنمية | ٢/٢ |
| ٣٩ | التنمية العمرانية | ١/٢/٢ |
| ٣٩ | التنمية الاقتصادية..... | ٢/٢/٢ |

| | | |
|----|---|--------|
| ٤٠ | التنمية الاجتماعية | ٣/٢/٢ |
| ٤١ | التنمية البيئية | ٤/٢/٢ |
| ٤ | مستويات العملية التنموية | ٣/٢ |
| ٤٢ | التنمية القطاعية | ١/٣/٢ |
| ٤٢ | التنمية الشاملة | ٢/٣/٢ |
| ٤٣ | خصائص العملية التنموية | ٤/٢ |
| ٤٣ | التنمية نشاط ديناميكي | ١/٤/٢ |
| ٤٣ | التنمية عملية إستراتيجية مخططة | ٢/٤/٢ |
| ٤٣ | التنمية تشمل تغيرات اقتصادية واجتماعية وثقافية | ٣/٤/٢ |
| ٤٤ | العلاقة بين التنمية والنمو | ٥/٢ |
| ٤٥ | التنمية المستدامة | ٦/٢ |
| ٤٥ | المفهوم اللغوي | ١/٦/٢ |
| ٤٥ | تعريف التنمية المستدامة | ٢/٦/٢ |
| ٤٧ | الانتقال من الاستدامة إلى الصمود | ٣/٦/٢ |
| ٤٧ | أهداف التنمية المستدامة | ٤/٦/٢ |
| ٤٩ | أبعاد الاستدامة بمنظومة المدن الجديدة | ٥/٦/٢ |
| ٥٥ | ركائز التنمية المستدامة | ٦/٦/٢ |
| ٥٥ | عملية المشاركة في منظومة المدن الجديدة في مصر | ٧/٢ |
| ٥٥ | المشاركة / خلفية تاريخية | ١/٧/٢ |
| ٥٧ | المشاركة / Partnership / الشراكة | ٨/٢ |
| ٥٧ | مفهوم المشاركة | ١/٨/٢ |
| ٥٨ | مفهوم الشراكة | ٢/٨/٢ |
| ٥٩ | التمييز بين المشاركة والشراكة | ٣/٨/٢ |
| ٦٠ | موقف القوانين والتشريعات من المشاركة | ٩/٢ |
| ٦٠ | أهداف المشاركة | ١٠/٢ |
| ٦١ | أهمية المشاركة | ١١/٢ |
| ٦٢ | مبادئ وأسس المشاركة الفعالة | ١٢/٢ |
| ٦٢ | مراحل ومستويات المشاركة في عمليات التنمية العمرانية | ١٣/٢ |
| ٦٣ | تصنيف الأمم المتحدة | ١/١٣/٢ |

| | | |
|----|--|---------|
| ٦٣ | تصنيفات المتخصصين والباحثين..... | ٢/١٣/٢ |
| ٦٨ | تصنيف البنك الدولي للبناء والتنمية..... | ٣/١٣/٢ |
| ٦٩ | الأطراف المشاركة في تنمية المدن الجديدة دور كل منهم..... | ١٤/٢ |
| ٦٩ | السلطة التشريعية..... | ١/١٤/٢ |
| ٧٠ | الحكومة..... | ٢/١٤/٢ |
| ٧١ | القطاع الخاص / المستثمرين..... | ٣/١٤/٢ |
| ٧٢ | المستعملون / المستفيدين..... | ٤/١٤/٢ |
| ٧٣ | الجمعيات غير الحكومية والمجتمع المدني..... | ٥/١٤/٢ |
| ٧٣ | المتخصصون..... | ٦/١٤/٢ |
| ٧٤ | رأس المال..... | ٧/١٤/٢ |
| ٧٥ | الإعلام..... | ٨/١٤/٢ |
| ٧٧ | نتائج ومكتسبات عمليات التنمية بالمشاركة..... | ٩/١٤/٢ |
| ٧٧ | جودة الحياة بالمدن الجديدة..... | ١٠/١٤/٢ |
| ٧٨ | أهمية دراسة جودة الحياة..... | ١١/١٤/٢ |
| ٧٩ | نشأة وتطور مفهوم جودة الحياة..... | ١٢/١٤/٢ |
| ٨٠ | مفهوم جودة الحياة..... | ١٣/١٤/٢ |
| ٨١ | تصنيف مفهوم جودة الحياة..... | ١٤/١٤/٢ |
| ٨٢ | مؤشرات جودة الحياة..... | ١٥/١٤/٢ |
| ٨٤ | العلاقة بين البيئة المنشيدة وجودة الحياة..... | ١٦/١٤/٢ |
| ٨٤ | النموذج الحضري المنشود عالمياً للمدن الجديدة المستدامة | ١٥/٢ |
| ٨٤ | برنامج الأمم المتحدة ٢٠١٩ | ١/١٥/٢ |
| ٨٦ | بيان عام بشأن المدن ٢٠١٢ | ٢/١٥/٢ |
| ٨٨ | برنامج المؤهل ٢٠١٦ | ٣/١٥/٢ |
| ٩٤ | نتائج الباب الأول | ١٦/٢ |

الباب الثاني: التجارب السابقة ب مجال المدن الجديدة

الفصل الثالث: التجارب المحلية

| | | | |
|-----|--|------------|---|
| ٩٨ | | مقدمة..... | ٣ |
| ١٠١ | تجربة مدينة العلوم الجديدة - مصر | ١/٣ | |

| | | |
|-----|--|-------|
| ١٠٢ | نبذة عن المدينة | ١/١/٣ |
| ١٠٢ | أسباب نشأة المدينة | ٢/١/٣ |
| ١٠٣ | الفكرة التخطيطية لمدينة العلمين الجديدة..... | ٣/١/٣ |
| ١٠٩ | مكونات مدينة العلمين الجديدة..... | ٤/١/٣ |
| ١١٠ | الوضع التنفيذي الحالي بمدينة العلمين الجديدة..... | ٥/١/٣ |
| ١١١ | العناصر المستهدفة لتحقيق الاستدامة بمدينة العلمين الجديدة..... | ٦/١/٣ |

الفصل الرابع: التجارب الإقليمية

| | | |
|-----|---|-------|
| ١١٥ | تجربة مدينة مصدر / دولة الإمارات | ١/٤ |
| ١١٥ | نبذة عن المدينة | ١/١/٤ |
| ١١٦ | أسباب نشأة المدينة..... | ٢/١/٤ |
| ١١٦ | الفكرة التخطيطية لمدينة مصدر | ٣/١/٤ |
| ١١٦ | مكونات مدينة مصدر | ٤/١/٤ |
| ١١٨ | عناصر تحقيق الاستدامة بمدينة "مصدر"..... | ٥/١/٤ |
| ١٢٣ | تجربة مدينة لوسيل / دولة قطر | ٢/٤ |
| ١٢٣ | نبذة عن المدينة | ١/٢/٤ |
| ١٢٤ | أسباب نشأة المدينة..... | ٢/٢/٤ |
| ١٢٤ | الفكرة التخطيطية لمدينة لوسيل | ٣/٢/٤ |
| ١٢٥ | مكونات مدينة لوسيل | ٤/٢/٤ |
| ١٢٦ | عناصر تحقيق الاستدامة بمدينة "لوسيل"..... | ٥/٢/٤ |

الفصل الخامس: التجارب العالمية

| | | |
|-----|---|-------|
| ١٣٦ | تجربة مدينة ضحي - دولة باكستان | ١/٥ |
| ١٣٦ | نبذة عن المدينة | ١/١/٥ |
| ١٣٨ | أسباب نشأة المدينة..... | ٢/١/٥ |
| ١٣٩ | القرار التخطيطي لمدينة ضحي..... | ٣/١/٥ |
| ١٣٩ | مكونات وعناصر المدينة الجديدة ضحي..... | ٤/١/٥ |
| ١٤١ | عناصر تحقيق الاستدامة بالمدينة الجديدة ضحي..... | ٥/١/٥ |

| | | |
|-----|-------|--|
| ١٥١ | ..... | ٢/٥ تجربة مدينة الميرا - هولندا..... |
| ١٥٢ | ..... | ١/٢/٥ نبذة عن مدينة الميرا..... |
| ١٥٢ | ..... | ٢/٢/٥ أسباب نشأة مدينة الميرا |
| ١٥٣ | ..... | ٣/٢/٥ التطور الزمني لمدينة الميرا |
| ١٥٤ | ..... | ٤/٢/٥ الفكر التخططي لمدينة الميراث..... |
| ١٥٥ | ..... | ٥/٢/٥ عناصر تحقيق الاستدامة بالمدينة الميرا..... |
| ١٥٧ | ..... | ٦/٢/٥ مبادئ مدينة "الميرا"..... |
| ١٥٩ | ..... | ٣/٥ تجربة مدينة "سيجونج" - كوريا الجنوبية..... |
| ١٥٩ | ..... | ١/٣/٥ نبذة عن المدينة |
| ١٦٠ | ..... | ٢/٣/٥ أسباب نشأة مدينة سيجونج..... |
| ١٦٠ | ..... | ٣/٣/٥ الفكرة التخططية لمدينة "سيجونج"..... |
| ١٦٢ | ..... | ٤/٣/٥ مكونات وعناصر المدينة الجديدة سيجونج..... |
| ١٦٢ | ..... | ٥/٣/٥ عناصر تحقيق الاستدامة بالمدينة سيجونج..... |
| ١٧٥ | ..... | ٤/٥ نتائج الباب الثاني..... |

الباب الثالث: الدراسة التحليلية والتطبيقية

(نموذج حضري مستدام لتنمية المدن الجديدة في مصر)

الفصل السادس: الاستبيان والتحليل الاحصائي

| | | |
|-----|-------|--|
| ١٧٩ | ..... | ١/٦ الاستبيان Questionnaire |
| ١٧٩ | ..... | ١/١/٦ الهدف من الاستبيان |
| ١٨٠ | ..... | ٢/١/٦ تصميم استماره الاستبيان..... |
| ١٨٢ | ..... | ٣/٢/٦ الفئات المستهدفة من الاستبيان..... |
| ١٨٢ | ..... | ٤/٢/٦ أدوات وطرق إجراء الاستبيان..... |
| ١٨٢ | ..... | ٢/٦ التحليل الإحصائي Statistical Analysis |
| ١٨٢ | ..... | ١/٢/٦ برنامج التحليل الإحصائي المستخدم..... |
| ١٨٣ | ..... | ٢/٢/٦ مدخلات البرنامج |
| ١٨٥ | ..... | ٣/٢/٦ نتائج التحليل الإحصائي |