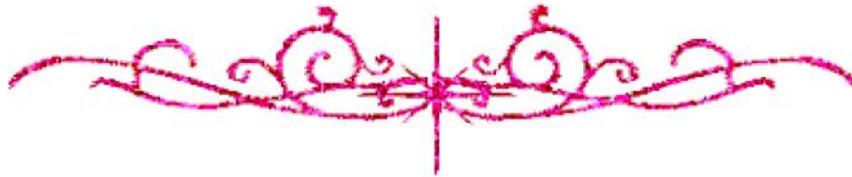


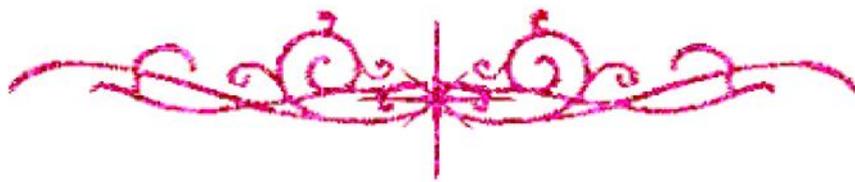
# بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ



HOSSAM MAGHRABY



# شبكة المعلومات الجامعية التوثيق الالكتروني والميكروفيلم



HOSSAM MAGHRABY

# جامعة عين شمس

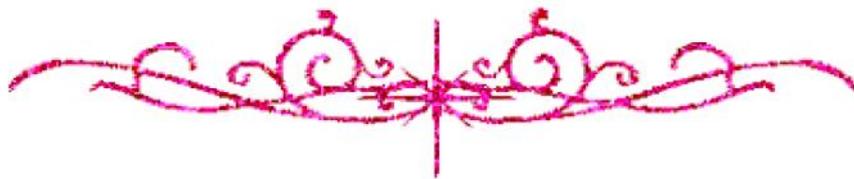
التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم  
قسم

نقسم بالله العظيم أن المادة التي تم توثيقها وتسجيلها  
علي هذه الأقراص المدمجة قد أعدت دون أية تغييرات



يجب أن

تحفظ هذه الأقراص المدمجة بعيدا عن الغبار

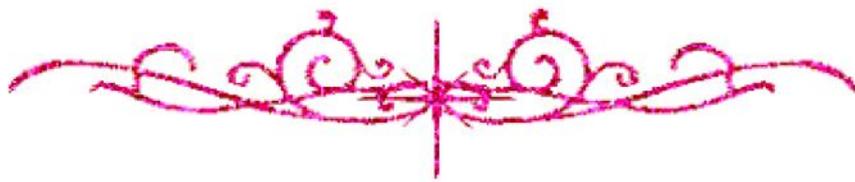


HOSSAM MAGHRABY



بعض الوثائق

الأصلية تالفة



HOSSAM MAGHRABY



بالرسالة صفحات

لم ترد بالأصل



HOSSAM MAGHRABY



B16548

الجمهورية العربية السورية  
جامعة دمشق  
كلية الهندسة المعمارية  
قسم التخطيط و البيئة

# دراسة مواقف السيارات

## في مركز مدينة دمشق

٥١٩٧٦

دراسة أعدت لنيل درجة

الماجستير في اختصاص تخطيط المدن

من كلية الهندسة المعمارية

إعداد

المهندسة دينا الدجاني

بإشراف

الدكتور المهندس محمد رياض المنصور

قسم التخطيط و البيئة

١٤٢٤هـ

٢٠٠٣م



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وَالصُّورَةَ إِذَا طَمَسْتُمُوهَا مِنْ بَعْدِ مَا وَصَّيْنَاكُمْ بِهَا وَاللَّهُ يَكْفِي عَمَلَكُمْ

وَالصُّورَةَ إِذَا طَمَسْتُمُوهَا مِنْ بَعْدِ مَا وَصَّيْنَاكُمْ بِهَا وَاللَّهُ يَكْفِي عَمَلَكُمْ

وَالصُّورَةَ إِذَا طَمَسْتُمُوهَا مِنْ بَعْدِ مَا وَصَّيْنَاكُمْ بِهَا وَاللَّهُ يَكْفِي عَمَلَكُمْ

فَأَذِّنْ لِلْعَرَبِ وَاللَّهُ لَا يَسْمَعُ الْكُفْرَانَ وَاللَّهُ سَمِيعٌ عَلِيمٌ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قرآن کریم - سوره الفجر - ۲۱

# الإهداء

إلى وطني العربي الكبير وقلبه الأملى ..... فلسطين المقدسة

إلى من أضاء لي درسي

إلى مثلي الأملى في هذه الحياة ..... والدي الحبيب

إلى من أخذت من عمرها أعواماً وسهرت الليالي

وضعت و ما تزال تضحي في حياتها من أجل سعادتنا ..... والدي الحبيبة

إلى الذين يشاركونني أفراح الحياة و أتراحها فكانوا العون و السند ..... إخوتي الأعزاء

إلى من يرافقتني في دروب الحياة ..... أصدقائي المخلصين

إلى من كان غيأتي نسمة السعادة و إشراقة الأمل و نور الرجاء ..... إلى كل من أحب

م. دينا الدجاني

# بمطابقة شكر

ليس للعلم نهاية، و لا لطلب المعرفة حدود.  
و انا اسير على درب العلم و المعرفة لا يسعني  
إلا ان اتقدم بجزيل الشكر و الامتنان إلى  
الدكتور المهندس محمد رياض المنصور، الذي  
شرفه جمدي المتواضع برعايته له بالنصح و التوجيه و كلي  
امل ان يدوم تشریفه هذا خلال مرحلتي القادمة على درب  
العلم و المعرفة، مع كبير تقديري و احترامي له ما حييت.

المهندسة دينا الدجاني

# خاتمة البحث

إن مركز مدينة دمشق هو منطقة مخصصة بشكل رئيسي للفعاليات التجارية و الإدارية و الترفيهية. و يقع المركز في منطقة تحددها المحاور التالية:

شمالاً: المصرف المركزي و شارع العابد و البرلمان ( مجلس الشعب ) مروراً بشارع الحمراء و ساحة عرنوس وصولاً إلى ساحة الجسر الأبيض. غرباً: شارع الشعلان و شارع حافظ إبراهيم.

جنوباً: قسم من البرامكة إلى محطة الحجاز، و شارع النصر مروراً بشارع خالد بن الوليد. شرقاً: شارع القصاع و شارع الملك فيصل و مداخل منطقة الحريقة و الحميدية و مدحت باشا، و الجزء الجنوبي من شارع الثورة، و شارع ٢٩ أيار وصولاً إلى البنك المركزي. و يشكل المحور الشمالي في مركز مدينة دمشق وحدة تنظيمية و عمرانية، شغلته وظائف سكنية و خدمية متعددة، جعلت منه مركز نقل تجاري و إداري و حيوي. بناء على ذلك تم تخصيص الشريحة الشمالية ( برلمان - طلياني ) في هذه الدراسة.

تُعاني الشريحة الشمالية من مشكلات تخطيطية ملموسة يمكن حصرها في النقاط التالية:

١. حركة السير و النقل العام و التوقف.
  ٢. تزايد الفعالية التجارية المستمر على حساب المناطق السكنية ( حي الشعلان ).
  ٣. تجديد الأبنية القديمة و رفع عامل الاستثمار من أجل الفعاليات الإدارية ( مديرية مالية دمشق ).
  ٤. شق الشوارع الحديثة و تحديث المنطقة عمرانياً بمصورات تنظيمية جديدة.
- و قد تناول البحث دراسة مشكلة نقص مواقف السيارات بشكل مفصل في الشريحة ( برلمان - طلياني )، و طرح بعضاً من الحلول المقترحة كحل لهذه المشكلة. و انتهى بإعطاء توجيهات و مقترحات تتجلى في النقاط التالية:

١. نقل بعض وظائف و إدارات الدولة خارج المركز مثل: الوزارات، مديرية مالية دمشق، محافظة مدينة دمشق، مجلس الشعب، وزارة المواصلات ... إلخ.
٢. إحداث مواقف سيارات طابقيه تحت الأبنية المقترحة، و الساحات و الحدائق العامة.
٣. إعادة دراسة النقل العام بشكل منظم و بشكل خاص مترو الأنفاق للتخفيف من الاختناق المروري و تراكم السيارات في شوارع و أزقة مركز المدينة.

# مقدمة

بات موضوع مواقف السيارات أحد أهم مشكلات الحركة التخطيطية التي تعاني منها مراكز المدن في العصر الحاضر و تعمل لحلها مئات مراكز الأبحاث و أوف الإختصاصيين في جميع بلدان العالم. و قد ترك ازدياد عدد السيارات في مركز مدينة دمشق بشكل مطرد أثراً سلبية على جودة الحياة المدنية من خلال ما تطلقه السيارات من غازات ضارة بالصحة، و رفع سوية الضجيج و تعقيد حركة النقل الداخلي في المركز. كما ترك أعباء كثيرة على الجهات المسؤولة لا تنتهي بتأمين مواقف لهذا الكم الكبير من السيارات التي تتوزع على جوانب الطرقات و في الساحات العامة لتحتل بذلك الفسح المجانية في المركز. و بالتالي بات موضوع وقوف السيارات يؤلف معضلة كبيرة تتطلب الحل السريع لها.

و تتجلى المشكلة بالخلل العمراني الحاصل نتيجة التوسع العمراني السريع و العشوائي لمركز مدينة دمشق، و تعدد الوظائف و تزايد الفعاليات التجارية المستمر و تصارعها عليه، فقد أخذت المحلات و المكاتب التجارية في السنوات الأخيرة تهاجر من مراكزها القديمة إلى مناطق أحدث، باحثاً عن أبنية أكثر اتساعاً، و شوارع أكثر رحابة و أيسر اتصالاً و ذلك على حساب المناطق السكنية. كما شُقت طرق جديدة في المركز مخترقة النسيج العمراني و مؤدية إلى تغيير الطابع السكني إلى تجاري و خدمي. و إن هجوم السيارة و ما يسببه ذلك من تأثيرات سلبية على الفراغات العامة و سكان المدينة جعل عروض الشبكة الطرقية في المركز غير كافية لاستيعاب هذه الأعداد المتزايدة من السيارات، كما أن العبور السلبي للسيارات في مركز المدينة لا يُخدّم المركز بل يعتبر ضغطاً على وسائل النقل العام و الخاص.

مما سبق، و للرد على متطلبات الحاجة إلى مواقف للسيارات كان هدف البحث كمساهمة في إيجاد حلول و اقتراحات تطبيقية لمشكلة مواقف السيارات على شريحة مختارة من مركز مدينة دمشق التجاري و الإداري و السياحي وفق استراتيجيات منطقية خاصة بمواقف السيارات تُراعي المهام الوظيفية و الإنسانية بمردود عالي يتناسب مع متطلبات العصر الحديث و الإنسان المعاصر. و يمكن لمراكز القرار في مدينة دمشق ( محافظة مدينة دمشق و الجهات الحكومية المختصة من وزارات: مثل وزارة الإدارة المحلية، وزارة الإسكان و المرافق، وزارة النقل، و وزارة الأوقاف ) الاستفادة من معلومات هذا البحث و تطبيقاتها في إعادة التوازن بين الحاجة المستقبلية و بين ما هو مخطط في سبيل تطوير شامل و بناءً لكامل مركز مدينة دمشق.

# هدف و منهجية البحث

## هدف البحث

يهدف البحث لمحاولة صياغة أسس و مبادئ و حلول منطقية مساهمة في حل مشكلة مواقف السيارات في مركز مدينة دمشق التجاري و الإداري و السياحي، و ذلك بالاعتماد على نتائج الدراسة التحليلية و التخطيطية لتوزيع المساحات المخصصة لمواقف السيارات في مركز المدينة، و على نتائج دراسة مساحات المواقف المتوقعة و المقترحة مستقبلاً و مدى فعاليتها و قيامها بالتخديم المطلوب، و تحليل أمثلة لبلدان مجاورة و غير مجاورة للاستفادة من الأسس و القواعد المستخلصة و تطبيقاتها. و نظراً لندرة المراجع التي تتحدث عن مشكلة مواقف السيارات في مركز مدينة دمشق، كان هدف البحث كمساهمة متواضعة في تحليل و دراسة شريحة عمرانية مختارة كجزء هام في مركز المدينة.

## منهجية البحث

قامت منهجية البحث على جمع المعلومات و رصدها و تحليلها و إجراء مقارنات و استنتاجات وصولاً لإيجاد حلول منطقية مساهمة في حل مشكلة مواقف السيارات في مركز مدينة دمشق. و من أجل تضيق نطاق البحث تم اختيار شريحة عمرانية من المركز كعينة للدراسة و هي الشريحة الشمالية الغربية ( برلمان - طلياني )، و دراستها عمرانياً عن طريق المشاهدة العينية و الصور و المخططات المتوافرة. حيث اعتمدت الدراسة العمرانية على التعرف على أنماط الشوارع السائدة في الشريحة و أماكن وقوف السيارات و الفعاليات العمرانية المميزة فيها و طريقة توزيعها و تأثيرها الحالي على مركز مدينة دمشق.

و لسهولة العمل، قمنا بتقسيم البحث إلى سبعة فصول رئيسية، نستعرض فقراتها من خلال العناوين الرئيسية التالية، و التي تشكل بمجملها مخطط البحث و هي:

## مواد البحث

- العمل الميداني: بعد القيام بتجميع مخططات الشريحة الشمالية ( برلمان - طلياني )، تم تدقيقها وتعديلها بما يتطابق مع الواقع المنفذ و ذلك من خلال المشاهدة العينية، و إسقاط الفعاليات الموجودة حالياً في الشريحة على هذه المخططات، و ذلك نظراً لعدم التطابق التام بين المخططات المتوافرة و الوضع الراهن للشريحة ( برلمان - طلياني ).
- وثائق الدوائر الرسمية: مخططات تنظيمية لمدينة دمشق من دائرة المساحة في محافظة مدينة دمشق و وزارة الإسكان و المرافق، و مخططات تنظيمية لمنطقة المدينة في وسط مدينة عمان من أمانة العاصمة، و مخططات لقطاع بيروت المركزي من شركة سوليدير في بيروت.
- التوثيق من الإنترنت: بعض المخططات و المعلومات.
- التوثيق السمعي: من بعض أهالي الشريحة الشمالية ( برلمان - طلياني ) و قاصديها بغرض التسوق و العمل، و رجال شرطة المرور في المنطقة.

## الفصل الأول

### مركز مدينة دمشق، وبتاويل:

- ١.١- تحديد مركز مدينة دمشق وفقاً للفعاليات التجارية والبلدانية والبياحية.
- ٢.١- القطاعات المتكاملة لمركز مدينة دمشق وفقاً للفعاليات التجارية والبلدانية والبياحية.
- ٣.١- إمكانيات واتجاهات توسيع مركز مدينة دمشق التجاري والبلداني والبياحي.
- ٤.١- المتكاملات التي يولاهها مركز مدينة دمشق التجاري والبلداني والبياحي.

# إفطار الأهل

## مركز مدينة دمشق

### ١٠١- تحديد مركز مدينة دمشق وفقاً للفعاليات التجارية والإدارية والسياحية

ورد في تقرير المهندس إيكوشار حول تعريف مركز مدينة دمشق: " إن هذه المنطقة / L / ( و يقصد منطقة قلب المدينة - المنطقة L ) مخصصة بشكل رئيسي للنشاطات التجارية والإدارية والأعمال. و مع ذلك فإنه يمكن إقامة مساكن فيها و صناعات يدوية و حتى صناعية صغيرة شريطة أن لا تتجاوز مجموع القوة المستعملة من قبل كل من هذه الصناعات عشرة أخصنة كهربائية " (٣٢)

و بناءً على مخطط إيكوشار لعام ١٩٦٥م يمكن أن تعتبر منطقة المركز هي المنطقة المحصورة بالمحاور التالية:

شمالاً: من شارع العابد و البرلمان مروراً بشارع الحمراء و ساحة عرنوس إلى ساحة الجسر الأبيض.

غرباً: الجزء الجنوبي من شارع الشعلان.

جنوباً: قسم من البرامكة إلى محطة الحجاز، و الجنوب من شارع النصر مروراً بشارع خالد بن الوليد.

شرقاً: شارع الملك فيصل و الجزء الجنوبي من شارع الثورة، و المنطقة الشرقية من شارع ٢٩ أيار وصولاً إلى البنك المركزي.

الشكل ( ١-١-١ ) يوضح منطقة قلب المدينة دمشق ( المنطقة L ) كما حددها المخطط الفرنسي إيكوشار. (٤٠)

إن المخطط الذي وضعه إيكوشار عام ١٩٦٥م لمدة قدرها عشرون عاماً قد انتهت مدته علماً بأنه لم ينفذ بكامله بسبب الظروف المحيطة. و قد ظهرت ممارسات غير مقبولة في مخطط إيكوشار بما يتعلق بمركز المدينة يمكن تلخيصها بعدة نقاط هي:

١. عدم الاستفادة من النقل بواسطة السكك الحديدية.

٢. تهديد النسيج المحلي بواسطة الطرق: