

بسم الله الرحمن الرحيم





شبكة المعلومات الجامعية التوثيق الالكتروني والميكرو فيلم



جامعة عين شمس

التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

قسم

نقسم بالله العظيم أن المادة التي تم توثيقها وتسجيلها
علي هذه الأقراص المدمجة قد أعدت دون أية تغيرات



يجب أن

تحفظ هذه الأقراص المدمجة بعيدا عن الغبار





بعض الوثائق الأصلية تالفة





بالرسالة صفحات
لم ترد بالأصل



بسم الله الرحمن الرحيم

﴿وقل أعملوا فسيرني إلى الله
عما كنتم تعملون﴾

بسم الله
العظيم

B1V1C0

بسم الله الرحمن الرحيم

جامعة المنوفية

كلية الإقتصاد المنزلى

شبين الكوم

موضوع رسالة الدكتوراه

**مشكلات التأثيث فى الإسكان الإقتصادى
دراسة تقييمية على عينة من الإسكان الإقتصادى الحكومى
بشبين الكوم**

Subject matter of the Ph.D thesis

Problems of Furnishing the Low-Income Housing.

**Post Occupancy Evaluation on a Sample of Low-Income Housing
in Shebin El-Kom.**

تحت إشراف

أ.د. صلاح الدين نايل

أ.د. عليه عبد الهادى

الباحثة

مهجة محمد اسماعيل مسلم

مدرس مساعد بقسم إدارة منزل

كلية الإقتصاد المنزلى



١٩٩٧

فهرس الرسالة المكتوبات

المصنف

المصنف

شكر ونقد

فهرس الجداول

فهرس الأشكال

مقدمة

أ-ز

أ-ق

٩-١

الباب الأول

الاتجاهات النفسية والدراسات السابقة عن الاسكان الاقتصادي

٢٢-١٠	 مفهوم الاسكان الاقتصادي والتوجيهات التخطيطية المقترحة	الفصل الأول :
٣٧-٢٣	 المعايير الاقتصادية والاجتماعية والمهنية الخاصة بالأسرة والمؤثرة على التأثير	الفصل الثاني :
٦٩-٣٨	 مقومات المسكن المثالي	الفصل الثالث :
١٠٣-٧٠	 تأثير المسكن	الفصل الرابع :

الباب الثاني

١١٤-١٠٤	 منهج البحث الميداني	الفصل الأول :
١٣٩-١١٥	 توصيف لاسياسات تكوين غرف المسكن والاستعمالات المتعددة	الفصل الثاني :

الباب الثالث

النتائج والمناقشات البحثية

مهيئ

١٦٩-١٤٠	 الخصائص الشخصية للمبحوثين	الفصل الأول :
١٧٨-١٧٠	 وصف المساقط الأفقية لنماذج اسكان عينة الدراسة	
١٩٩-١٧٩	 خصائص مساكن عينة الدراسة بعد السكنى	الفصل الثاني :
٢٣١-٢٠٠	 الجانب التحليلي للدراسة "الاسئلة الوصفية لاستمارة الاستبيان"	الفصل الثالث :

تابع فهرس الرسالة

الفصل الرابع :

- تفسير وتقييم طبيعة العلاقة بين التأثيث ومزاولة الأنشطة الكلية كمتغير

تابع والمتغيرات المستقلة ٢٧٨-٢٣٢

- ملخص نتائج الدراسة ٢٨٠-٢٧٩

الباب الرابع

الفصل الأول :

العلاقة بين العرض النموذجي المقترح "الفائز في الهيئة العامة للتخطيط

العمراني والوكالة الألمانية للتعاون الفني والدراسة الميدانية ٢٩١-٢٨١

أوجه التشابه والاختلاف في التعديلات والتأثيث ٣٠٦-٢٩٢

الفصل الثاني :

- التوصيات ٣٠٩-٣٠٧

- المراجع العربية ٥-١

- المراجع الأجنبية 1-2

- ملخص الرسالة باللغة العربية ٩-١

- ملخص الرسالة باللغة الانجليزية ١٣-١

الملاحق :

- ملحق رقم (١) : كشف بأسماء السادة الاساتذة المحكمين لاستمارة البحث

- ملحق رقم (٢) : استمارة الدراسة الميدانية الأولية

- ملحق رقم (٣) : استمارة الدراسة الميدانية النهائية

- ملحق رقم (٤) : أولاً : المساقط الأفقية للمنطقة الأولى بالاضافة إلى صور فوتوغرافية

ثانياً : المساقط الأفقية للمنطقة الثانية بالاضافة إلى صور فوتوغرافية

ثالثاً : المساقط الأفقية للمنطقة الثالثة بالاضافة إلى صور فوتوغرافية

رابعاً : المساقط الأفقية للمنطقة الرابعة بالاضافة إلى صور فوتوغرافية ..

إهداء

إهداء لوالدتي ووالدي رحمهما الله، الذين كانوا لتشجيعهما المستمر

وحنانهما المتواصل الأثر الأسمى في هذا الاتجاه

وإهداء لأخي ونزوجته وأولاده ربهام وأحمد ومحمد

وإهداء لنزوجي وأولادي رانيا ومحمد

مؤلفة محمد مسلم

شکر و نغمہ

نحمد الله أن أعاننا على محاولة أيفاء هذا العمل حقّه من الدراسة وأنقذنا من عظيم شكرى لكل من تفضل ببذل أى جهد ومد يد العون والمساعدة لإتمام هذا العمل.

وأقدم بـخالص الشكر والتقدير لاساتذتي الدكتوراة / عطيات محمد البهي صاحبة الفضل
على لما تقدمه من إرشاد وتوجيه دائم.

كما أقدم بـخالص شكرى وعرفانى لـاستاذى الدكتور / **سلام الدين نايل**
وأستاذتى الدكتورة / **عليه عبد الهادى** لما قدما من مساعدة وعون مخلص حتى أتى
البحث على هذا النحو.

كما أتقدم بخالص الشكر والتقدير لاستاذى عضوى لجنة المناقشة والحكم

الاستاذة الدكتورة / عطيات محمد البهي

الاستاذ الدكتور / نبيل حسنى راشد

لتفضلهما بالحضور ومناقشة الرسالة وأبداء النصح والتوجيه.

فهرس الجداول

رقم الصفحة	الموضوع	رقم الجدول
٢٦	تقسيم نماذج الإسكان إلى ثلاث مستويات فى الستينيات بمصر	١
٢٧	تطور تصنيف فئات السكان فى السبعينات.....	٢
٢٩	تقسيم فئات السكان طبقاً لتصنيف المجموعة المشتركة من وزارة الإسكان وهيئة التنمية الأمريكية ١٩٧٧.....	٣
٢٩	توزيع فئات السكان ونوع الاسكان طبقاً لتصنيف وزارة التخطيط بمشروع الخطة الخمسية ٧٨-١٩٨٢ (بمصر).....	٤
٣٥	تقسيم شريحة فئات محدودى الدخل بعينة الدراسة إلى فئات متجانسة إقتصادية ومهنية وإجتماعية ونسبة كل فئة فى الشريحة.....	٥
٤٦	احتياجات الانسان كأساس لتصميم المسكن خارجياً وداخلياً.....	٦
٤٩	أدنى المساحات اللازمة لمعيشة الأفراد "كلما زاد عدد الافراد كلما قل نصيب الفرد من المساحة".....	٧
٥٠	رسم بيانى لأدنى المساحات اللازمة لمعيشة الأفراد.....	٨
٥١	المسطحات اللازمة لحجرة نوم الطفل أثناء مراحل نموه.....	٩
٤٨	أدنى المسطحات المقترحة للمسكن حسب عدد الافراد (بالمتر المربع).....	١٠
٩٩	قيمة شدة الاستضاءة الواجب توافرها داخل الحيزات المختلفة داخل المسكن مقدرة بوحدة اللوكس.....	١١
١٠٢	خواص الالوان وتأثيرتها الفسيولوجية والسيكولوجية (النفسية).....	١٢
١٠٦	بيانات عامة عن محافظة المنوفية لعام ١٩٩٣م.....	١٣
١٤٠	توزيع افراد العينة حسب نوع الأسرة.....	١٤
١٤٢، ١٤١	توزيع أفراد العينة حسب المرحلة العمرية لرب الأسرة.....	١٥
١٤٤	توزيع أفراد العينة حسب المستوى التعليمى لرب الأسرة.....	١٦
١٤٧	توزيع أفراد العينة حسب المرحلة المهنية لرب الأسرة.....	١٧
١٥٠	توزيع أفراد العينة حسب المرحلة العمرية لربة الأسرة.....	١٨
١٥٣، ١٥٢	توزيع أفراد العينة حسب المستوى التعليمى لربة الأسرة.....	١٩
١٥٦، ١٥٥	توزيع أفراد العينة حسب المرحلة المهنية لربة الأسرة.....	٢٠
١٥٧	توزيع أفراد العينة حسب نوع الأولاد.....	٢١
١٥٩	توزيع أفراد العينة حسب المرحلة العمرية للأولاد.....	٢٢

تابع فهرس الجداول

رقم الصفحة	الموضوع	رقم الجدول
١٦١	توزيع أفراد العينة حسب المستوى التعليمى للأولاد.....	٢٣
١٦٣	توزيع أفراد العينة حسب الحالة المهنية للأولاد.....	٢٤
١٦٥	توزيع أفراد العينة حسب الاقرباء المقيمين.....	٢٥
١٦٧، ١٦٦.....	توزيع أفراد العينة حسب فئات دخل الأسرة الكلى.....	٢٦
١٦٩.....	توزيع أفراد العينة حسب حجم الأسرة.....	٢٧
٢٠٠	أسباب ترك المسكن القديم.....	٢٨
٢٠٢	أسباب التعديلات التى تمت فى المسكن بالنسبة للحوائط.....	أ-٢٩
٢٠٤	أسباب التعديلات التى تمت فى المسكن بالنسبة للترميمات.....	ب-٢٩
٢٠٦	أسباب التعديلات التى تمت فى المسكن بالنسبة للتوصيلات الكهربائية.....	ج-٢٩
٢٠٧.....	أسباب التعديلات التى تمت فى المسكن بالنسبة للصرف الصحى والارضية.....	د-٢٩
٢٠٩	الصعوبات التى تقابل ربة الأسرة فى تنظيف المسكن.....	٣٠
٢١٠	سبب عدم دخول قطع الاثاث من السلم العمومى.....	أ-٣١
٢١١	كيفية الحصول على قطع الاثاث الجديد.....	ب-٣١
٢١٢	الإعتبارات التى روعيت عند شراء اثاث المسكن.....	ج-٣١
٢١٤	الاحتياجات التى ترى ربة الأسرة إستكمالها.....	د-٣١
٢١٥	الاحتياجات التى ترى ربة الأسرة إستكمالها بالنسبة للأجهزة الحديثة والترميمات.....	هـ-٣١
٢١٦.....	اسباب جعل مساحة المسكن لاتفى بإحتياجات الأسرة.....	و-٣١
٢١٨.....	رغبة المبحوث فى تغيير بعض قطع الاثاث.....	ز-٣١
٢١٨.....	أسباب رغبة المبحوث فى تغيير بعض قطع الاثاث.....	ح-٣١
٢١٩	اسباب رغبة المبحوث فى تغيير النشاط المقام فى الغرف.....	ط-٣١
٢٢٠	اسباب تغيير النشاط المقام فى الغرف.....	ى-٣١
٢٢١	ممتلكات المبحوث من الاجهزة الكهربائية.....	ك-٣١
٢٢٢	ممتلكات المبحوث من التجهيزات.....	ل-٣١
٢٢٢	ممتلكات المبحوث من وسائل المواصلات.....	م-٣١
٢٢٣	أسباب عدم ملائمة حجرة نوم الزوجين.....	٣٢
٢٢٤	الصعوبات التى تقابل ربة الأسرة أثناء مواولة الأنشطة فى منطقة المعيشة.....	٣٣
٢٢٦	الصعوبات التى تقابل ربة الأسرة فى المطبخ.....	٣٤

تابع فهرس الجداول

رقم الجدول	الموضوع	رقم الصفحة
٣٥	الادوات والاجهزة الناقصة فى المطبخ وتبغى ربة الأسرة إستكمالها.....	٢٢٧
٣٦	الاشياء الناقصة فى الحمام وتحتاج ربة الأسرة لإستكمالها.....	٢٣٠
٣٧	توزيع قيم متغير نوع الأسرة فى المجاميع الأربعة تبعاً لبعض المقاييس الإحصائية.....	٢٣٣
٣٨	قيم معاملات الارتباط بين متغيرى نوع الأسرة والتأثير ومزاولة الأنشطة الكلية فى المسكن.....	٢٣٣
٣٩	تحليل التباين لمجاميع الدراسة الأربعة فى التأثير ومزاولة الأنشطة الكلية فى المسكن وفقاً لنوع الأسرة.....	٢٣٣
٤٠	توزيع قيم متغير سن رب الأسرة فى المجاميع الأربعة تبعاً لبعض المقاييس الإحصائية.....	٢٣٤
٤١	قيم معاملات الارتباط بين متغيرى سن رب الأسرة والتأثير ومزاولة الأنشطة الكلية فى المسكن.....	٢٣٥
٤٢	تحليل التباين لمجاميع الدراسة الأربعة فى التأثير ومزاولة الأنشطة الكلية فى المسكن وفقاً لسن رب الأسرة.....	٢٣٥
٤٣	توزيع قيم متغير مستوى تعليم رب الأسرة فى المجاميع الأربعة تبعاً لبعض المقاييس الإحصائية.....	٢٣٦
٤٤	قيم معاملات الارتباط بين متغيرى مستوى تعليم رب الأسرة والتأثير ومزاولة الأنشطة الكلية فى المسكن.....	٢٣٦
٤٥	تحليل التباين لمجاميع الدراسة الأربعة فى التأثير ومزاولة الأنشطة الكلية فى المسكن وفقاً لمستوى تعليم رب الأسرة.....	٢٣٧
٤٦	توزيع قيم متغير عمل رب الأسرة فى المجاميع الأربعة تبعاً لبعض المقاييس الإحصائية.....	٢٣٧
٤٧	قيم معاملات الارتباط بين متغيرى عمل رب الأسرة والتأثير ومزاولة الأنشطة الكلية فى المسكن.....	٢٣٨
٤٨	تحليل التباين لمجاميع الدراسة الأربعة فى التأثير ومزاولة الأنشطة الكلية فى المسكن وفقاً لعمل رب الأسرة.....	٢٣٨
٤٩	توزيع قيم متغير سن ربة الأسرة فى المجاميع الأربعة تبعاً لبعض المقاييس الإحصائية.....	٢٣٩
٥٠	قيم معاملات الارتباط بين متغيرى سن ربة الأسرة والتأثير ومزاولة الأنشطة الكلية فى المسكن.....	٢٣٩
٥١	تحليل التباين لمجاميع الدراسة الأربعة فى التأثير ومزاولة الأنشطة الكلية وفقاً لسن ربة الأسرة.....	٢٤٠
٥٢	توزيع قيم متغير مستوى تعليم ربة الأسرة فى المجاميع الأربعة تبعاً لبعض المقاييس الإحصائية.....	٢٤٠

تابع فهرس الجداول

رقم الجدول	الموضوع	رقم الصفحة
٥٣	قيم معاملات الارتباط بين متغيرى مستوى تعليم ربة الأسرة والتأثيث ومزاولة	
٥٤	الأنشطة الكلية فى المسكن.....	٢٤١
٥٤	تحليل التباين لمجاميع الدراسة الأربعة فى التأثيث ومزاولة الأنشطة الكلية فى	
٥٥	المسكن وفقاً لمستوى تعليم ربة الأسرة.....	٢٤١
٥٥	توزيع قيم متغير مهنة ربة الأسرة فى المجاميع الأربعة تبعاً لبعض المقاييس الإحصائية.....	٢٤٢
٥٦	قيم معاملات الارتباط بين متغيرى مهنة ربة الأسرة والتأثيث ومزاولة الأنشطة	
٥٦	الكلية فى المسكن.....	٢٤٢
٥٧	تحليل التباين لمجاميع الدراسة الأربعة فى التأثيث ومزاولة الأنشطة الكلية فى	
٥٧	المسكن وفقاً لمهنة ربة الأسرة.....	٢٤٣
٥٨	توزيع قيم متغير نوع الاولاد فى المجاميع الأربعة تبعاً لبعض المقاييس الإحصائية	٢٤٣
٥٩	قيم معاملات الارتباط بين متغيرى نوع الاولاد والتأثيث ومزاولة الأنشطة الكلية فى المسكن.	٢٤٤
٦٠	تحليل التباين لمجاميع الدراسة الأربعة فى التأثيث ومزاولة الأنشطة الكلية فى	
٦٠	المسكن وفقاً لنوع الأولاد.....	٢٤٤
٦١	توزيع قيم متغير سن الأولاد فى المجاميع الأربعة تبعاً لبعض المقاييس الإحصائية.	٢٤٥
٦٢	قيم معاملات الارتباط بين متغيرى سن الأولاد والتأثيث ومزاولة الأنشطة الكلية فى المسكن.	٢٤٥
٦٣	تحليل التباين لمجاميع الدراسة الأربعة فى التأثيث ومزاولة الأنشطة الكلية فى	
٦٣	المسكن وفقاً لسن الأولاد.....	٢٤٦
٦٤	توزيع قيم متغير مستوى تعليم الأولاد فى المجاميع الأربعة تبعاً لبعض المقاييس الإحصائية.....	٢٤٧
٦٥	قيم معاملات الارتباط بين متغيرى مستوى تعليم الأولاد والتأثيث ومزاولة	
٦٥	الأنشطة الكلية فى المسكن.....	٢٤٧
٦٦	تحليل التباين لمجاميع الدراسة الأربعة فى التأثيث ومزاولة الأنشطة الكلية فى	
٦٦	المسكن وفقاً لمستوى تعليم الاولاد.....	٢٤٨
٦٧	توزيع قيم متغير مهنة الأولاد فى المجاميع الأربعة تبعاً لبعض المقاييس الإحصائية	٢٤٨
٦٨	قيم معاملات الارتباط بين متغيرى مهنة الأولاد والتأثيث ومزاولة الأنشطة الكلية	
٦٨	فى المسكن.....	٢٤٩
٦٩	تحليل التباين لمجاميع الدراسة الأربعة فى التأثيث ومزاولة الأنشطة الكلية فى	
٦٩	المسكن وفقاً لمهنة الأولاد.....	٢٤٩