

٥١١٦٩٠٨

جامعة القاهرة

كلية الآداب

قسم الجغرافيا

جزيرة الزمالك

دراسة في جغرافية العمران

Zamalek Island

A Study in Geography of Settlement

وراسة مقرمة

٥١١٦٩٠٨

للحصول على درجة الماجستير في الآداب

قسم الجغرافيا جامعة القاهرة

إعداد

داليا محمد محمد صالح

إشراف

الأستاذ الدكتور

أحمد حسن إبراهيم

أستاذ الجغرافيا كلية الآداب جامعة القاهرة

القاهرة

٢٠٠٣-١٤٢٤



الإجازة

أجازت لجنة المناقشة هذه الرسالة للحصول على درجة الماجستير في الآداب

بتقدير / بمرتبة : ممتاز

بتاريخ : ١٠ / ١١ / ٢٠٠٣

بعد استيفاء جميع المتطلبات

اللجنة

الاسم

الدرجة العلمية

(١) د. محمد حسين

استاذ

(٢) د. محمد عبد الكريم

استاذ

(٣) د. محمد عبد الحفيظ

استاذ

التوقيع
عبد الحفيظ



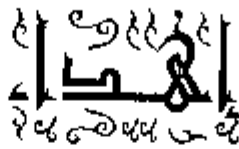
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

رَبَّنَا لَا تَزِفْ قُلُوبَنَا بَعْدَ إِذْ هَدَيْتَنَا
وَهَبْ لَنَا مِنْ لَدُنْكَ رَحْمَةً
إِنَّكَ أَنْتَ الْوَهَّابُ

صَدَقَ اللَّهُ الْعَظِيمُ

الآية رقم (٨) من سورة آل عمران





إلى أمي

عرفانا بالجميل الذي لا تستطيع الكلمات بكل مفرداتها
التعبير عنه

فبدونها ما كنت وما كانت تلك الرسالة تخرج إلى النور



شكر وتقدير

بعد حمد الله سبحانه وتعالى حمداً كثيراً طيباً مباركاً كما ينبغي لجلال وجهه وعظيم سلطانه على توفيقى فى إتمام هذه الدراسة ، أدعوه العلى التقدير أن يكلها بالنجاح بإذنه سبحانه . فإنى أقدم بواقر الشكر والتقدير إلى أستاذى الفاضل الأستاذ الدكتور/ أحمد حسن إبراهيم ، لتفضله بالإثارة راف على هذه الرسالة ، والذي يرجع إليه الفضل بعد الله سبحانه وتعالى فى إتمامها بهذه المسورة . فقد أحاط الطلبة برعايته فترة إعداد الدراسة ، بالرغم من مسئولياته انجسية ، إلا أن توجيهاته وآراءه الصائبة ، ومشاعره الأبوية ومعاملته الحسنة كانت ضهير عون فى إتمام هذه الدراسة ، فله منى جزيل الشكر والمرتان بسالجيل .

كما أقدم بواقر الشكر إلى السادة الأساتذة الكرام الذين تفضلوا بقبول مناقشة هذه الدراسة ، وأمنى الاستفادة من آرائهم وتوجيهاتهم . وأخص بالذكر الأستاذ الدكتور/ محمد صبحى عبد الحكيم . فكم من شرف عظيم أن يكون أحد رموز الجغرافيا بعظام رئيساً للجنة المناقشة . كما أقدم بخالص شكرى وتقديرى إلى أستاذتى فى قسم الجغرافيا جامعة القاهرة ، على ما أبدوه لى من نصيح وإرشاد ومساعدة . وأخص بالذكر الأستاذ الدكتور/ محمد صبرى محسوب رئيس القسم ؛ لما قدمه للطالبة من مساعدات كثيرة ، ومشاعر أبوية صادقة فى مواقف متعددة ، فله منى جزيل الشكر . وكذلك أقدم بالشكر للأستاذ الدكتور/ عبد العال عبد المنعم الشامى ، والأستاذ الدكتور/ السيد السيد الحسينى على إمدادهما للطالبة بالمراجع الخاصة بالجانب التاريخى والجيومورفولوجى بالدراسة .

كما أتوجه بجزيل شكرى وعرفانى بانجمل للدكتور/ أشرف على عيده ، على ما قدمه للطالبة من نصيح وآراء وتوجيهات قبل سفره وأثناء وجوده خارج مصر من خلال التواصل عبر البريد الإلكتروني . كما أشكر الدكتور/ أحمد محرم ، على ما قدمه للطالبة من مساعدات كثيرة خاصة فى مجال الخرائط .

كذلك أتوجه بشكرى العميق للأستاذة / منال زكريا ، المنرس المساعد بقسم علم النفس ، على ما قدمته للطالبة من خدمات فى مجالات كثيرة وخاصة فى مجال التحليل الإحصائى . كذلك أشكر كل زملائى بقسم الجغرافيا جامعة القاهرة على مساعداتهم الكثيرة ، وأخص بالذكر الأستاذ / محمد إبراهيم . والزميل الأستاذ / شريف عبد المنعم

كامل . كذلك أوجه شكرى للأستاذة / رضا إسماعيل على مساعدتها بلطائفة في الحصول على مرجع خاصة بالجانب التاريخى بالدراسة . كما أشكر السيد / حسن غريب ، على معاونته فى العمل الميدانى الخاص باستمارة الاستبيان .

كما أتقدم بخالص شكرى لزملائى فى المركز الديموجرافى بالقاهرة ، وأخص بالذكر العاملين منهم بالجهاز المركزى لتعبئة العامرية والإحصاء : الأستاذة أمال قراعة ، والأستاذة عمر الشربيني . كذلك أشكر كل من ساعدنى فى الحصول على التصريحات الأمنية والبيانات اللازمة لإعداد الدراسة : وأخص بالذكر الرائد / منتصر فتحى رئيس العلاقات العامة بمديرية أمن القاهرة . وكذلك أشكر المهندس / فكري أحمد رمضان رئيس قطاع التخطيط والمتابعة بشركة توزيع كهرباء القاهرة الكبرى ، والأستاذ / محمود كمال رئيس قسم الحاسب الألى بمنطقة بولاق والزمالك بشركة توزيع كهرباء القاهرة الكبرى . كما أتقدم بالشكر إلى الدكتور / محمود ربيع ، وإلى الأستاذة / مريم إسماعيل .

وأخيراً أقدم شكرى وتقديرى وعرفانى بانجيل إلى جميع أفراد أسرتى ، الذين أعطونى الكثير ، فلهم منى كل الشكر والتقدير ، جزاهم الله عنى خير الجزاء . وأتوجه إلى الله العلى القدير أن يهدينا الصراط المستقيم ، ويكنل جهودنا بالنجاح ، ويوفقنا إلى ما فيه الخير بإذنه سبحانه .

والله المستعان .

الطانية

محتويات الرسالة

- أولاً ، قائمة الموضوعات .
- ثانياً ، قائمة الأشكال .
- ثالثاً ، قائمة الجداول والملاحق .
- رابعاً ، قائمة الصور .

أولاً: محتويات الرسالة

الصفحة	الموضوع
١	مقدمة
١١	الفصل الأول: موقع وموضع جزيرة الزمالة.
١٢	أولاً : موقع جزيرة الزمالة.
١٨	ثانياً: موقع جزيرة الزمالة.
٣٥	الفصل الثاني: التنمية التاريخية والتطور العمراني لجزيرة الزمالة.
٣٦	أولاً: انشاء التاريخية لجزيرة الزمالة.
٤٨	ثانياً: التطور العمراني لجزيرة الزمالة.
٦٠	ثالثاً : معدلات النمو العمراني في جزيرة الزمالة.
٦٥	رابعاً: العوامل المؤثرة في النمو العمراني لجزيرة الزمالة.
٧٦	الفصل الثالث: سكان جزيرة الزمالة.
٧٨	أولاً: النمو السكاني.
٨٦	ثانياً: توزيع السكان وكثافتهم.
٩٠	توزيع السكان.
٩٣	كثافة السكان.
٩٦	ثالثاً: خصائص السكان.
٩٨	١- التركيب العمري والتنوع.
١٠٧	٢- الحالة التعليمية.
١١٣	٣- الحالة المهنية.
١٢٠	٤- النشاط الاقتصادي.
١٢٨	رابعاً : المستقبل السكاني في جزيرة الزمالة.

الصفحة	الموضوع
١٢٩	الفصل الرابع: استخدام الأرض في جزيرة الزمالة.
١٣٢	أولاً : التوزيع النسبي للأراضي المستخدمة والأراضي الفضاء في جزيرة الزمالة عام ٢٠٠١.
١٣٥	ثانياً : التوزيع النسبي للكتل المستخدمة حسب نوع الاستخدام.
١٣٥	١- الاستخدام السكني.
١٤٨	٢- الاستخدام التجاري.
١٦٤	٣- الاستخدام التعليمي.
١٦٨	٤- الاستخدام الثقافي.
١٧١	٥- استخدام الهيئات الدبلوماسية.
١٧٣	٦- الاستخدام الإداري.
١٧٥	٧- استخدام الخدمات العامة.
١٧٥	٨- الاستخدام الصحي.
١٧٥	٩- الاستخدام الديني.
١٧٧	١٠- الاستخدام الترفيهي.
١٨٣	١١- استخدام الشوارع والميادين.
١٨٩	١٢- استخدامات أخرى.
١٩٢	الفصل الخامس: التركيب العمراني في جزيرة الزمالة.
١٩٣	أولاً : المظهر العمراني في جزيرة الزمالة.
١٩٤	١- نوع ونمط المبنى.
٢٠٨	٢- دراسة خصائص المباني.
٢٠٨	- عمر المبنى.
٢١٢	- ارتفاع المبنى.
٢١٩	- حالة المبنى.
٢٢٨	ثانياً : المرافق العامة.
٢٢٨	١- مياه الشرب.
٢٣١	٢- الصرف الصحي.
٢٣٣	٣- الكهرباء.
٢٣٧	٤- الغاز الطبيعي.
٢٤٠	٥- التليفونات.
٢٤٠	ثالثاً : خطة وتشكل النمر العمراني بجزيرة الزمالة.

الصفحة	الموضوع
٢٤٦	الفصل السادس : العلاقات المكانية لجزيرة الزمالة.
١٢٤٨	أولاً : العلاقات الخدمية.
٢٤٨	الخدمات التعليمية.
٢٦٦	الخدمات الصحية.
٢٧٢	ثانياً : محاور الحركة وإمكانية الوصول إلى الجزيرة.
٢٧٣	محاور الحركة بين ضفتي النيل بإقليم القاهرة الكبرى.
٢٩١	أنواع النقل وإمكانية الوصول إلى الجزيرة.
٢٩١	١- النقل البري.
٣٠٠	٢- مترو الأنفاق.
٣٠٥	٣- النقل النهري.
٣٠٨	ثالثاً : رحلة العمل اليومية.
٣٠٨	رحلة العمل اليومية من الجزيرة.
٣١٦	رحلة العمل اليومية إلى الجزيرة.
٣١٩	الخاتمة.
٣٤٧	الملاحق.
٣٥١	المراجع.