



شبكة المعلومات الجامعية  
التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

# بسم الله الرحمن الرحيم



**MONA MAGHRABY**



شبكة المعلومات الجامعية  
التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم



# شبكة المعلومات الجامعية التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم



**MONA MAGHRABY**



شبكة المعلومات الجامعية  
التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

# جامعة عين شمس

## التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

### قسم

نقسم بالله العظيم أن المادة التي تم توثيقها وتسجيلها  
علي هذه الأقراص المدمجة قد أعدت دون أية تغيرات



### يجب أن

تحفظ هذه الأقراص المدمجة بعيدا عن الغبار



**MONA MAGHRABY**



كلية الحقوق  
قسم القانون المدني

# ضمان الإستحقاق في البيوع القضائية

رسالة مقدمة للحصول على درجة الدكتوراه في الحقوق  
من الباحث

**سلطان محمد عبيد خلف**

لجنة المناقشة والحكم على الرسالة:

**أ.د/ فيصل ذكي عبد الواحد (مشرفا ورئيسا)**

أستاذ ورئيس قسم القانون المدني الأسبق - كلية الحقوق - جامعة عين شمس

**أ.د/ عاطف عبد الحميد حسن (مشرفا وعضوا)**

أستاذ القانون المدني ووكيل كلية الحقوق الأسبق - جامعة عين شمس

**أ.د/ محمد محي الدين إبراهيم سليم (عضوا)**

أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة مدينة السادات

**أ.د/ عبدالهادي فوزي العوضي (عضوا)**

أستاذ القانون المدني والقائم بأعمال عميد كلية الحقوق - جامعة القاهرة

1443هـ - 2021 م





كلية الحقوق  
قسم القانون المدني

## صفحة العنوان

اسم الباحث: سلطان محمد عبيد خلف

عنوان الرسالة: ضمان الإستحقاق في البيوع القضائية

الدرجة العلمية: الدكتوراه.

القسم التابع له: القانون المدني

الكلية: الحقوق.

الجامعة:

سنة التخرج:

سنة المنح:





كلية الحقوق

قسم القانون المدني

## رسالة دكتوراه

اسم الباحث: سلطان محمد عبيد خلف

عنوان الرسالة: ضمان الاستحقاق في البيوع القضائية

الدرجة العلمية: الدكتوراه.

لجنة المناقشة والحكم على الرسالة:

**أ.د/ فيصل ذكي عبد الواحد (مشرفا ورئيسا)**

أستاذ ورئيس قسم القانون المدني الأسبق - كلية الحقوق - جامعة عين شمس

**أ.د/ عاطف عبد الحميد حسن (مشرفا وعضوا)**

أستاذ القانون المدني ووكيل كلية الحقوق الأسبق - جامعة عين شمس

**أ.د/ محمد محي الدين إبراهيم سليم (عضوا)**

أستاذ القانون المدني - كلية الحقوق - جامعة مدينة السادات

**أ.د/ عبدالهادي فوزي العوضي (عضوا)**

أستاذ القانون المدني والقائم بأعمال عميد كلية الحقوق - جامعة القاهرة

الدراسات العليا

ختم الإجازة: أُجيزت الرسالة: بتاريخ / /

موافقة مجلس الجامعة

موافقة مجلس الكلية





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

﴿ يَا أَيُّهَا النَّاسُ اتَّقُوا رَبَّكُمُ الَّذِي خَلَقَكُمْ مِنْ نَفْسٍ  
وَاحِدَةٍ وَخَلَقَ مِنْهَا زَوْجَهَا وَبَثَّ مِنْهُمَا رِجَالًا كَثِيرًا  
وَنِسَاءً وَاتَّقُوا اللَّهَ الَّذِي تَسَاءَلُونَ بِهِ وَالْأَرْحَامَ إِنَّ اللَّهَ  
كَانَ عَلَيْكُمْ رَقِيبًا ﴾

حَمْدُ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

(سورة النساء - الآية 1)



## إهداء

إلى من ألبسني ثوب الجد والاجتهاد في طلب العلم، ببركة روحه الطيبة  
وعظيم توجيهه  
أبي حفظه الله، ومتعته بموفور الصحة والعافية، وأطال عمره، وبارك عمله  
إلى من أعيش في ظل دعواتها المباركة المخلصة  
أمي حفظها الله، ومتعها بموفور الصحة والعافية، وأطال عمرها، وبارك  
عملها

إلى عنوان المحبة والوفاء  
إخوتي وأخواتي وفقهم الله وسدد خطاهم وأخلص أعمالهم  
إلى سكن الحياة وعوني في مسيرتي  
زوجتي حفظها الله ومتعها بالصحة والعافية  
إلى بذرة المستقبل وطرح الجهد والعرق  
أولادي حفظهم الله ورعاهم ووفقهم وسددهم  
وإلى وطني الغالي الكويت  
ووسمو أمير دولة الكويت وولي عهده الأمين  
الباحث



## شكر وتقدير

الحمد لله رب العالمين الذي أنزل القرآن هدى للناس وبينات من الهدى والفرقان، والذي هدانا لهذا وما كنا لننهدى لولا أن هدانا الله، والصلاة والسلام على رسوله الأمين سيدنا محمد صل الله عليه وسلم وعلى آله وصحبه أجمعين

وانطلاقاً من الاعتراف والوفاء بالمعروف ونسب الفضل إلى أهله، ومن باب الشكر والتقدير والعرفان بالجميل تصديقاً لقول رسول البشرية سيدنا محمد عليه أفضل الصلاة والتسليم "من لا يشكر الناس لا يشكر الله" فإنه يسعدني ويشرفني في هذا المقام أن أتقدم بخالص الشكر والتقدير وعظيم الامتنان إلى كل من ساهم في إنجاز هذا البحث وأخص بالذكر:

أستاذي الفاضل **الأستاذ الدكتور فيصل ذكي عبدالواحد** - أستاذ ورئيس قسم القانون المدني الأسبق - كلية الحقوق - جامعة عين شمس لتفضل سيادته عن طيب نفس ورعاية صدر بقبول الإشراف على هذه الرسالة والحكم عليها، والذي اعتبره وساماً وشج هذه الرسالة، والذي منحني من وقته الثمين وتوجيهاته الرشيدة وملاحظته الثاقبة والقيمة أثناء إعداد هذه الرسالة ما كان له الأثر الأكبر في خروج هذا البحث إلى هذه الكيفية على الرغم من ضيق وقته وكثرة أعباء سيادته ومشاغله وجسامته ومسؤولياته وكثرتها، فله مني عظيم الشكر وجزيل الامتنان والعرفان على توجيهاته وإرشادته القيمة، جزاه الله عني وعن طلاب العلم خير الجزاء ومتعه الله بالصحة والعافية.

كما لا يسعني إلا أن أتقدم إلى **الأستاذ الدكتور عاطف عبدالحamid حسن** - أستاذ القانون المدني - وكيل كلية الحقوق سابقاً - جامعة عين شمس، الذي طوق سيادته عنقي بشرف قبوله بالاشتراك في الإشراف على هذه الرسالة، فعلى هدي توجيهاته وملاحظاته القيمة أثناء إعداد هذه الرسالة تم المسير حتى وصلنا لإعداد هذا الجهد العلمي المتواضع، فرغم مشاغل سيادته الكثيرة والأعباء الجسام وقلة الوقت، فلم يبخل علي بوقت أو علم أو نصيحة، فله مني عظيم الشكر وجزيل الامتنان، جزاه الله عني وعن طلاب العلم خير الجزاء ومتعه الله بالصحة والعافية.

كما لا يسعني إلا أن أتقدم بخالص شكري وعظيم تقديري ووافر احترامي إلى **الأستاذ الدكتور محمد محي الدين إبراهيم سليم** - أستاذ قسم القانون المدني في كلية الحقوق جامعة مدينة السادات - على تفضل سيادته بقبول الاشتراك في لجنة مناقشة وتقييم هذه الرسالة والحكم عليها، وتحمّل سيادته عناء قراءة ومراجعة هذه الرسالة رغم كثرة مشاغله وضيق وقته وجسامته ومسؤولياته وكثرتها، فجزاه الله عني وعن طلاب العلم خير الجزاء، وبارك في علمه وعمله، ومتّع بموفور الصحة والعافية. وأن أتقدم بخالص شكري وعظيم تقديري ووافر احترامي إلى

**الأستاذ الدكتور عبدالهادي فوزي العوضي** - أستاذ القانون المدني والقائم بأعمال عميد كلية الحقوق - جامعة القاهرة - على تفضل سيادته بقبول الاشتراك في لجنة مناقشة وتقييم هذه الرسالة والحكم عليها، وتحمّل سيادته عناء قراءة ومراجعة هذه الرسالة رغم كثرة مشاغله وضيق وقته وجسامته ومسؤولياته وكثرتها، فجزاه الله عني وعن طلاب العلم خير الجزاء، وبارك في علمه وعمله، ومتّع بموفور الصحة والعافية.

إلى كل من قدم لي العون والمساعدة من أجل إعداد هذا البحث ممن لم يسعن المقام لذكرهم، فجزاهم الله خير الجزاء.

