

Salwa Ak1



بسم الله الرحمن الرحيم

مركز الشبكات وتكنولوجيا المعلومات

قسم التوثيق الإلكتروني



Salwa Ak1



جامعة عين شمس

التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

قسم

نقسم بالله العظيم أن المادة التي تم توثيقها وتسجيلها
على هذه الأقراص المدمجة قد أعدت دون أية تغييرات



Salwa Akl



بعض الوثائق الأصلية تالفة
وبالرسالة صفحات لم ترد بالأصل



B17477

جامعة القاهرة
كلية التخطيط الإقليمي والعمراني
قسم التنمية الإقليمية

دور المدن الجديدة في
التنمية الحضرية في اطار مراحل التنمية الاقتصادية

رسالة علمية كمتطلب للحصول على درجة الماجستير في التخطيط الإقليمي والعمراني

رسالة ماجستير مقدمة من:
م/ هبة محمد ابراهيم ابراهيم عمار
معيدة بقسم التنمية الإقليمية

أشرف

د/ رندا جلال حسين

مدرس بقسم التنمية الإقليمية



ديسمبر - ٢٠١١

أ.د/ سامي أمين عامر

أستاذ التنمية العمرانية الإقليمية

وعميد الكلية الأسبق

بمصر
١٤٣٢
١٤٣١

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

(وقل رب زدني علماً)

صدق الله العظيم

شكر وتقدير

أتوجه بخالص الشكر وجميل العرفان إلى الأستاذ الدكتور/ سامي أمين عامر، لما أتاحه لي من علم نافع وفقنا به الله عزوجل إلى طريق الصواب فقد كان لتوجيهاته العلمية ومساعدته في المراحل المختلفة للبحث الأثر الكبير في إتمام هذا البحث بهذه الصورة.

وأوجه خالص شكري وامتناني لأساتذتي الأفاضل :

الأستاذ الدكتور/ أحمد كمال الدين عفيفي، أستاذ التخطيط العمراني بكلية الهندسة جامعة الأزهر.
والأستاذة الدكتورة/ راوية محمد عجلان، أستاذ ورئيس قسم التنمية الإقليمية بكلية التخطيط الإقليمي والعمراني جامعة القاهرة.

لتفضلهما بتحكيم هذا البحث وإستكمال نواقصه والإضافة إليه بحكمة بالغة.

كما أتقدم بوافر الشكر والتقدير للدكتورة/ رندا جلال مدرس التخطيط الإقليمي ، لما بذلته من علم و جهد ووقت في الإشراف على هذا البحث وتشجيعها المستمر لي لإتمام البحث على الوجه اللائق.

كذلك أتوجه بالشكر والتقدير للدكتور/ طارق أبو السعود، لمساعدته القيمة فيما يتعلق باختبارات التحليل الإحصائي.

الإهداء

أهدي هذا البحث إلى روح جدتي الغالية سميحة أمين .
والى أمي وأبي اللذين طالما قتما لي الدعم والمساندة ، وإلى أختي وأخي .
داعية المولى عزوجل أن يجعله علماً نافعاً.

ملخص الرسالة

عنوان الرسالة : دور المدن الجديدة في التنمية الحضرية في إطار مراحل التنمية الاقتصادية

تمثل التنمية الحضرية جزء من النظرة الأشمل لعملية التنمية العمرانية، منطلقة من كون التنمية الحضرية ركن مهم في عمليات التنمية الاقتصادية والاجتماعية الشاملة وهي من المقومات الأساسية لتحقيق تنمية شاملة وحقيقية لأي مجتمع، والتنمية الحضرية كإحدى أنواع التنمية تمثل قضية متشعبة ومتداخلة ولها أبعاد متعددة إقتصادية واجتماعية وسياسية وثقافية وحضرية وإدارية وسكانية، تشكل كافة قضايا التنمية وتتبع أهمية البحث من خلال ثلاثة محاور أساسية وهي :

أولاً: مراحل التنمية الاقتصادية وارتباطها بالنمو الحضري

ثانياً: تزايد الاتجاه نحو التحضر عالمياً وبالذات النامية وانعكاس ذلك محلياً

وأخيراً: استراتيجيات وسياسات التنمية الحضرية في مصر ودور المدن الجديدة بها لدعم تحقيق التنمية الاقتصادية والإرتقاء بين مراحلها.

وفي ضوء هذه المحاور يمكن إيضاح الضغوط والمشكلات التي يواجهها العمران الحضري القائم، والتأكيد على ضرورة وجود استراتيجية واضحة للتنمية الحضرية تساهم فيها المدن الجديدة بدور فعال لأنها أصبحت ضرورة يجب الإعتماد عليها لتحسين مؤشرات التنمية، وهو ما تستهدفه سياسة المدن الجديدة بشكل أساسي.

وبرغم أن سياسة المدن الجديدة هي سياسة مطبقة فعلياً بمصر وليست سياسة حديثة، إلا أن هذه المدن لم تحقق جميع أهداف التنمية الإقليمية المرجوة منها، ولذلك لا بد من مراجعة هذه السياسة ومدى إرتباطها بأهداف التنمية الحضرية، وخصائص مرحلة التنمية الاقتصادية.

ومن خلال كل ما تقدم أمكن التوصل إلى صياغة إشكالية البحث وهي عدم وضوح دور سياسة المدن الجديدة في استراتيجيات التنمية الحضرية وفقاً لمراحل التنمية الاقتصادية.

ويناقش البحث الإرتباط بين عمليات التنمية الحضرية ومراحل التنمية الاقتصادية التي يمر بها المجتمع المراد تنميته، حيث تعتبر هذه المراحل وثيقة الصلة بعمليات النمو الحضري والتي يفترض أن تعكسها سياسات التنمية الحضرية على العمران حتى يكون محركاً فعلياً للتنمية الاقتصادية. وفي إطار ذلك حدد البحث هدفاً رئيسياً له هو:

" تفعيل دور سياسة المدن الجديدة في استراتيجيات التنمية الحضرية لإستيعاب المتطلبات العمرانية للتنمية الحضرية"

ولتحقيق الهدف تكون البحث من :

- الجزء الأول : " مراحل التنمية الاقتصادية وعلاقتها بالنمو الحضري "
 - الجزء الثاني: ' الاتجاه المتزايد نحو التحضر وأثره على التنمية الاقتصادية والاجتماعية '
 - الجزء الثالث: " استراتيجيات وسياسات التنمية الحضرية "
- ويعد إستعراض الأوضاع العالمية والأفكار النظرية ثم تناول الواقع الحضري في مصر كما هو موضح بالأجزاء التالية:
- الجزء الرابع: النمو الحضري في مصر
 - الجزء الخامس: المدن الجديدة والنمو الحضري وعلاقتها بالتنمية الإقليمية
 - الجزء السادس: تفعيل دور المدن الجديدة في التنمية الحضرية بجنوب مصر
 - كما يتناول البحث في الجزء السابع: النتائج والتوصيات العامة للدراسة ومجالات البحث المستقبلي.

قائمة المحتويات

أ	المقدمة والاطار المنهجي
أ	تمهيد
أ	أهمية البحث
د	إشكالية البحث
ز	هدف البحث
ز	التساؤلات البحثية
ز	الإطار العام
ز	خطة البحث
ص	الدراسات السابقة في مجال البحث
ظ	المفاهيم والمصطلحات الرئيسية المستخدمة.....
ع	الاختصارات.....
١/١	١- مراحل التنمية الاقتصادية وعلاقتها بالنمو الحضري
١/١	١-١ مراحل التنمية الاقتصادية
١/١	١-١-١ مراحل التنمية الاقتصادية نظرياً.....
١/١٠	١-١-٢ مراحل تطور الاقتصاد المصري.....
١/١٤	١-١-٣ علاقة مراحل التنمية الاقتصادية النظرية بواقع الاقتصاد المصري وخصائصه.....
١/٢١	٢-١ خصائص النمو الحضري المصاحبة لمراحل التنمية الاقتصادية.....
١/٢٥	٣-١ نتائج الجزء الأول.....
٢/١	٢- الاتجاه المتزايد نحو التحضر وأثره على التنمية الاقتصادية والاجتماعية.....
٢/٢	١-٢ اتجاهات النمو الحضري عالمياً
٢/٢	١-١-٢ المفاهيم الأساسية.....
٢/٨	٢-١-٢ عوامل النمو الحضري في الدول النامية.....
٢/١٣	٣-١-٢ النمو الحضري في الدول المتقدمة والنامية
٢/٢٠	٤-١-٢ العلاقة بين التحضر والتنمية الاقتصادية في الدول المتقدمة والنامية.....
٢/٢١	٢-٢ المدن كمحركات للتنمية الاقتصادية والاجتماعية.....
٢/٢١	١-٢-٢ مميزات ومقومات المدن
٢/٢٢	٢-٢-٢ دور المدن في التنمية الاقتصادية.....

٢/٢٣	٣-٢ مشكلات وتداعيات النمو الحضري عالمياً
٢/٢٤	١-٣-٢ مشكلات العمران الحضري القائم بالدول النامية.....
٢/٢٥	٢-٢ ٤: نتائج الجزء الثاني.....
٣/١	٣- استراتيجيات وسياسات التنمية الحضرية
٣/١	١-٣ أهمية صياغة استراتيجية للتنمية الحضرية.....
٣/٢	١-١-٣ فوائد الاتجاه إلى التنمية الحضرية
٣/٢	٢-١-٣ السمات التي يجب أن تتوافر في إستراتيجيات التنمية الحضرية.....
٣/٤	٢-٣ الأبعاد التنموية الاقتصادية والاجتماعية في عمليات التنمية الحضرية
٣/٤	١-٢-٣ الأبعاد الاقتصادية
٣/٤	٢-٢-٣ الأبعاد الاجتماعية
٣/٥	٣-٣ اتجاهات وسياسات التنمية الحضرية.....
٣/٥	١-٣-٣ سياسات التنمية الحضرية
٣/٨	٢-٣-٣ العلاقة بين سياسات التنمية الحضرية ومراحل التنمية الاقتصادية
٣/١٠	٤-٣ تجارب الدول النامية في مواجهة النمو الحضري (سياسات التنمية الحضرية).....
٣/١٠	١-٤-٣ تجربة أمريكا اللاتينية (تنمية المدن الصغيرة من ١٠٠-٥٠٠ ألف نسمة).....
٣/١٢	٢-٤-٣ تجربة تركيا في مواجهة النمو الحضري وهجرة السكان الى الحضر (المدن ذاتية الخدمات).....
٣/١٤	٣-٤-٣ التجربة الاسيوية (انشاء المناطق الاقتصادية الخاصة).....
٣/١٦	٥-٣ ٥: نتائج الجزء الثالث.....
٤/١	٤- النمو الحضري في مصر.....
٤/٢	١-٤ طبيعة النمو الحضري في مصر.....
٤/٢	١-١-٤ تطور معدلات النمو الحضري في مصر
٤/٤	٢-٤ مشكلات وتداعيات النمو الحضري في مصر.....
٤/٤	١-٢-٤ مشكلات العمران الحضري المصري القائم
٤/٨	٢-٢-٤ تداعيات النمو الحضري في مصر.....
٤/١٣	٣-٤ سياسات مواجهة تداعيات النمو الحضري في مصر
٤/١٣	١-٣-٤ السياسات الحالية لمواجهة تداعيات استمرار نمو العمران القائم.....
٤/١٨	٤-٤ التوجهات السابقة للتنمية الحضرية على المستوى القومي.....

- ٤-٤-١ السياسة القومية للتنمية الحضرية..... ٤/١٨
- ٤-٤-٥ الخطط والمشروعات الموجهة لتنمية العمران الحضري القائم..... ٤/٢١
- ٤-٥-١ مشروعات تخطيط التجمعات الحضرية القائمة..... ٤/٢١
- ٤-٥-٢ المقترحات والرؤى التخطيطية الخاصة بالمدن القائمة (للمساهمة في تحقيق متطلبات التنمية الإقليمية)..... ٤/٢٤
- ٤-٦ الخطط المستقبلية والقطاعات الرائدة..... ٤/٢٨
- ٤-٧ نتائج الجزء الرابع..... ٤/٣٠
- ٥- المدن الجديدة والنمو الحضري وعلاقتها بالتنمية الإقليمية..... ٥/١
- ٥-١ المدن الجديدة وعلاقتها بقضايا التنمية الإقليمية..... ٥/١
- ٥-١-١ دور التجمعات الحضرية الجديدة في مواجهة استنزاف الأراضي الزراعية..... ٥/٢
- ٥-١-٢ دور التجمعات الحضرية الجديدة في مواجهة اختلال الإيزان في النسق الحضري القائم... ٥/٣
- ٥-١-٣ دور التجمعات الحضرية الجديدة في الحد من تدهور البيئة وتلوثها..... ٥/٥
- ٥-١-٤ دور التجمعات الحضرية الجديدة في تقليل التفاوتات الاقتصادية والاجتماعية بين الأقاليم.. ٥/٧
- ٥-١-٥ دور التجمعات الحضرية الجديدة في إعادة توزيع السكان والأنشطة والحد من تركيزهم في مراكز عمرانية محدودة..... ٥/١١
- ٥-١-٦ دور التجمعات الحضرية الجديدة في خفض معدلات الفقر والحد من ظهور المناطق العشوائية الناتجة عن الهجرة الغير مرشدة من الريف الى الحضر..... ٥/١٣
- ٥-١-٧ دور التجمعات الحضرية الجديدة في علاج ضعف الاتصال بين المناطق المأهولة ومناطق الموارد والثروات الكامنة الغير مأهولة..... ٥/١٥
- ٥-١-٨ دور التجمعات الحضرية الجديدة في تحقيق التوازن بين الزيادة السكانية والنمو في الموارد والتنمية..... ٥/١٥
- ٥-٢ دور المدن الجديدة في استراتيجيات التنمية الحضرية والعمرانية..... ٥/٢٢
- ٥-٢-١ مراحل الفكر التنموي في مصر ودور التجمعات الجديدة به..... ٥/٢٢
- ٥-٢-٢ دور التجمعات الحضرية الجديدة في السياسة القومية للتنمية الحضرية NUPS..... ٥/٢٤
- ٥-٢-٣ دور المدن والمجتمعات الجديدة من خلال التجارب العالمية المعاصرة..... ٥/٢٤
- ٥-٢-٤ أهمية التجمعات الجديدة في الاستراتيجية القومية للتنمية الاقتصادية والاجتماعية..... ٥/٣٠
- ٥-٢-٥ المقترحات التنموية للأقاليم من خلال الاستراتيجية القومية للتنمية الاقتصادية والاجتماعية (ودور المدن الجديدة بها)..... ٥/٣٤
- ٥-٢-٦ أهمية التجمعات الجديدة في استراتيجية التنمية لمحافظة الجمهورية..... ٥/٣٥

٥/٣٦	٧-٢-٥ المقترحات والرؤى التخطيطية المستقبلية الخاصة بالتجمعات الحضرية الجديدة.....
٥/٤٠	٣-٥ مقومات المدن الجديدة ومعوقات.....
٥/٤٠	١-٣-٥ المقومات والخصائص المميزة بالمدن الجديدة والتي تساهم في تحقيق متطلبات التنمية الحضرية.....
٥/٤١	٢-٣-٥ مشكلات ومعوقات تنمية المدن الجديدة.....
٥/٤٥	٤-٥ تصنيف المدن الجديدة وفقا لدورها في التنمية الاقتصادية والاجتماعية.....
٥/٤٥	١-٤-٥ تصنيف للتجمعات العمرانية الجديدة وفقا لحجمها ونطاق تأثيرها في الاقتصاد الاقليمي والفومي.....
٥/٤٦	٢-٤-٥ تصنيف من حيث الإستقلالية و التبعية.....
٥/٥٠	٣-٤-٥ دور التجمعات الجديدة في الاستراتيجية القومية للتنمية الاقتصادية والاجتماعية.....
٥/٥١	٥-٥ أثر المدن الجديدة على مؤشرات التنمية الاقتصادية والاجتماعية في مصر.....
٥/٥١	١-٥-٥ رصد وصياغة مؤشرات التنمية الاقتصادية والاجتماعية.....
٥/٦٣	٢-٥-٥ المؤشرات المستخدمة في القياس.....
٥/٦٩	٣-٥-٥ مستوى قياس المؤشرات.....
٥/٦٩	٤-٥-٥ مصادر البيانات.....
٥/٦٩	٥-٥-٥ التحليل الاحصائي باستخدام برنامج التحليل الاحصائي "SPSS" Statistical Program For Social Science.....
٥/٩٦	٦-٥-٥ نموذج لتأثير المدن الجديدة على مؤشرات التنمية في نطاقها العمراني (مدينة العاشر من رمضان).....
٥/١١١	٦-٥ نتائج الجزء الخامس.....
٦/١	٦-٦ تفعيل دور المدن الجديدة في التنمية الحضرية بجنوب مصر.....
٦/١	١-٦ أسباب اختيار جنوب مصر.....
٦/٢	٢-٦ متطلبات التنمية الاقتصادية والاجتماعية الاقليمية في جنوب مصر.....
٦/٣	١-٢-٦ أهم مشكلات محافظات جنوب مصر.....
٦/٧	٢-٢-٦ الامكانيات التنموية والموارد الاقتصادية بجنوب مصر.....
٦/٩	٣-٢-٦ المهام الموكلة للتجمعات العمرانية (متطلبات التنمية الاقتصادية والاجتماعية بجنوب مصر).....
٦/٩	٤-٢-٦ احتياجات التجمعات العمرانية للقيام بمهامها التنموية الموكلة إليها.....

٦/١٠	٦-٣ دور المدن الجديدة في استيعاب متطلبات التنمية الاقتصادية والاجتماعية الحضرية في جنوب مصر.....
٦/١١	٦-٣-١ الأدوار المقترحة للعمران الحضري في جنوب مصر.....
٦/١٥	٦-٤ نتائج الجزء السادس.....
٧/١	٧- النتائج والتوصيات (تفعيل دور المدن الجديدة في استراتيجية التنمية الحضرية بما يتناسب مع مراحل التنمية الاقتصادية).....
٧/١	٧-١ النتائج.....
٧/٣	٧-٢ التوصيات.....
٧/٤	الأبحاث المستقبلية.....
١	قائمة المراجع.....

فهرس الجداول

جدول (أ) الدراسات السابقة.....	ص
جدول (١-١) خصائص مرحلة التنمية الاقتصادية في مصر وفقا للنظريات المختلفة	١/٤
جدول (١-٢) أهمية الأنشطة الحضرية في نظريات التنمية الاقتصادية.....	١/٦
جدول (١-٣) اتجاهات المدارس الاقتصادية وعلاقتها بالنمو الحضري	١/٩
جدول (١-٤) التوزيع المكاني لاستثمارات الخطة الخمسية الخامسة المنفذة.....	١/١٣
جدول (١-٥) تطور نشاط المناطق الصناعية.....	١/١٤
جدول (١-٦) موقع الاقتصاد المصري في مراحل التنمية الاقتصادية النظرية.....	١/١٥
جدول (١-٧) تصنيف وأطوال شبكة السكة الحديد في مصر.....	١/٢٢
جدول (١-٨) العلاقة بين مراحل التنمية الاقتصادية في مصر وبين مراحل النمو الحضري.....	١/٢٤
جدول (٢-١) مفاهيم النمو الحضري و الأبعاد الأساسية التي تركز عليها	٢/٢
جدول (٢-٢) مفاهيم التحضر والأبعاد الأساسية التي تركز عليها	٢/٣
جدول (٢-٣) مداخل دراسة عوامل النمو الحضري.....	٢/١٠
جدول (٢-٤) توزيع نسب سكان المناطق الحضرية في الدول المتقدمة والدول النامية	٢/١٤
جدول (٢-٥) خصائص مراحل النمو الحضري في كل من الدول النامية والمتقدمة	٢/١٥
جدول (٢-٦) التوزيع النسبي لسكان الحضر في الدول النامية بالقارات المختلفة في الفترة (١٩٨٠-٢٠٢٥).....	٢/١٦
جدول (٢-٧) المحفزات الجديدة للنمو في أسرع المدن نمواً في العالم النامي	٢/٢٣
جدول (٤-١) المسطحات المستقطعة من الأراضي الزراعية موزعة على المحافظات والأقاليم في الفترة (١٩٩٦-٢٠٠٦).....	٤/٩
جدول (٤-٢) مقارنة بين سياسات مواجهة النمو العمراني الحضري في مصر وفي تجارب الدول النامية	٤/١٧
جدول (٤-٣) نماذج من المخططات الاستراتيجية و العامة للمدن القائمة.....	٤/٢٢
جدول (٥-١) توزيع المساحات المزروعة وعلاقتها بتوزيع السكان.....	٥/١٦
جدول (٥-٢) علاقة المدن الجديدة بقضايا التنمية الإقليمية.....	٥/١٨
جدول (٥-٣) خصائص المدن الجديدة القائمة على الصناعة من خلال التجارب العالمية.....	٥/٢٥
جدول (٥-٤) التغيير الذي طرأ على أحجام السكان المستهدفة للمدن الجديدة المنفذة.....	٥/٣٠
جدول (٥-٥) توزيع الإستخدامات (للمساحات المضافة) المتوقعة.....	٥/٣١
جدول (٥-٦) المدن الجديدة المقرر إقامتها	٥/٣١
جدول (٥-٧) المدن الجديدة المقترح إقامتها بالوجه البحري وشمال الصعيد حتى عام ٢٠١٦ / ٢٠١٧	٥/٣٢