

بسم الله الرحمن الرحيم





شبكة المعلومات الجامعية التوثيق الالكتروني والميكرو فيلم



جامعة عين شمس

التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

قسم

نقسم بالله العظيم أن المادة التي تم توثيقها وتسجيلها
علي هذه الأقراص المدمجة قد أعدت دون أية تغيرات



يجب أن

تحفظ هذه الأقراص المدمجة بعيدا عن الغبار





بعض الوثائق الأصلية تالفة





بالرسالة صفحات
لم ترد بالأصل





المدن الجديدة في إقليم القاهرة الكبرى

دراسة حالة على مدينة العبور باستخدام نظم المعلومات الجغرافية

دراسة في جغرافية العمران

رسالة مقدمة للحصول على درجة الماجستير من قسم الجغرافيا كلية البنات للآداب والعلوم والتربية - جامعة عين شمس

إعداد الطالبة

مي السعيد صبري أمين

إشراف

أ.م.د. فيروز محمود حسن

أ.م.د. نوال محمد عبد الله

أستاذ جغرافية العمران المساعد ورئيس قسم الجغرافيا

أستاذ جغرافية العمران المساعد المتفرغ

بكلية البنات - جامعة عين شمس

بكلية البنات - جامعة عين شمس

القاهرة

١٤٤١ هـ - ٢٠٢٠ م

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

(هُوَ أَنشَأَكُمْ مِّنَ الْأَرْضِ وَاسْتَعْمَرَكُمْ فِيهَا)

صَدَقَ اللَّهُ الْعَظِيمُ

{سورة هود الآية: ٦١}



جامعة عين شمس

كلية البنات للآداب والعلوم والتربية

صفحة العنوان

إسم الطالب: مي السعيد صبري أمين

الدرجة العلمية:

القسم التابع له: الجغرافيا

إسم الكلية:

الجامعة: عين شمس

سنة التخرج: ٢٠٠٨

تقدير التخرج: جيد

سنة المنح: ٢٠٢٠



جامعة عين شمس

كلية البنات للدراسات والعلوم والتربية

إدارة الدراسات العليا

تاريخ موافقة مجلس الكلية على تشكيل لجنة الحكم والمناقشة في / / م
وتتكون من:

- ١- الأستاذ الدكتور / _____
- ٢- الأستاذ الدكتور / _____
- ٣- الأستاذ الدكتور / _____
- ٤- الأستاذ الدكتور / _____

تاريخ موافقة المجلس على التوصية بمنح الطالبة درجة الماجستير في / / م

أ.د. وكيل الكلية

مدير الإدارة

الموظف المختص



جامعة عين شمس

كلية البنات للآداب والعلوم والتربية

رسالة ماجستير

إسم الطالبة / مي السعيد صبري أمين

عنوان الرسالة / "المدن الجديدة في إقليم القاهرة الكبرى دراسة حالة على مدينة العبور باستخدام

نظم المعلومات الجغرافية دراسة في جغرافية العمران"

إسم الدرجة / ماجستير

لجنة الإشراف والمناقشة:

أستاذ جغرافية العمران بكلية الدراسات الإفريقية العليا-
جامعة القاهرة.

١- أ.د. عزيزة محمد على بدر

أستاذ جغرافية العمران بكلية التربية – جامعة عين شمس

٢- أ.د. مصطفى محمد البغدادي

أستاذ جغرافية العمران المساعد بكلية البنات – جامعة

٣- أ.م.د. نوال محمد عبدالله

عين شمس

أستاذ جغرافية العمران المساعد بكلية البنات – جامعة

٤- أ.م.د. فيروز محمود حسن

عين شمس

تاريخ البحث : / / ٢٠٢٠

الدراسات العليا

ختم الإجازة:

موافقة مجلس الكلية

/ / ٢٠٢٠

أجيزت الرسالة بتاريخ / / ٢٠٢٠

موافقة مجلس الجامعة

/ / ٢٠٢٠

مستخلص الرسالة

الإسم: مي السعيد صبري أمين، **عنوان الرسالة:** "المدن الجديدة فى إقليم القاهرة الكبرى دراسة حالة على مدينة العبور باستخدام نظم المعلومات الجغرافية دراسة فى جغرافية العمران"، **الدرجة العلمية:** ماجستير، **جامعة:** عين شمس، **كلية:** البنات للآداب والعلوم والتربية، ٢٠٢٠.

تتألف الدراسة من خمسة فصول تسبقها مقدمة، وتسبقها خاتمة لعرض أهم النتائج والتوصيات التى توصلت إليها الطالبة، ثم قائمة المراجع، حيث يبدأ كل فصل بمدخل لشرح أهميته، وأهم ملامحه وعناصره والتقنيات والأساليب المستخدمة، وينتهي بخاتمة تتضمن أهم النقاط التى عالجها الفصل، والنتائج التى توصل إليها، وتتضمن الرسالة الفصول التالية:

تتاول الفصل الأول (**مفاهيم ونماذج من المدن الجديدة**) من حيث مفاهيم المجتمعات العمرانية والمدن الجديدة وتصنيفهما، كما تتاول نشأة المدن الجديدة فى مصر، ثم عرض نماذج من المدن الجديدة والمدن الذكية على المستوى العالمي، وعلى المستوى المصري متمثلاً فى نموذج العاصمة الإدارية الجديدة كأحد المدن الذكية. وناقش الفصل الثاني (**المدن الجديدة بإقليم القاهرة الكبرى**) حيث تتاول نشأة وتطور إقليم القاهرة الكبرى، ومخططاتها، ثم نشأة وتطور المدن الجديدة فى إقليم القاهرة الكبرى وتصنيفها، والمدن الجديدة المقترحة فى المستقبل، كما تتاول الفصل ضوابط ودوافع إنشاء المدن الجديدة فى إقليم القاهرة الكبرى، وأخيراً التوزيع الجغرافي لأجيال المدن الجديدة فى إقليم القاهرة الكبرى، وأسس التمييز بين تلك المدن الجديدة.

وعالج الفصل الثالث (**الخصائص العمرانية والسكانية للمدن الجديدة بإقليم القاهرة الكبرى**): حيث عرض مواقع ومواقع المدن الجديدة تبعاً لموقعها الجغرافي، كما تتاول الفصل المخططات العامة للمدن الجديدة وتطورها، ثم القدرة الاستيعابية والخصائص السكانية بالمدن الجديدة، وأختتم الفصل بمناقشة موضوع التصنيف الوظيفي للمدن الجديدة بالإقليم. وناقش الفصل الرابع (**نشأة مدينة العبور واتجاهات نموها العمراني وتركيبها الداخلي**): حيث تتاول نشأة وتطور مدينة العبور وأقسامها الإدارية، كما ركز على دراسة مخططات مدينة العبور خلال الفترة (١٩٨٢ - ٢٠١١)، والأهداف التخطيطية للمدينة، ثم مراحل النمو العمراني لمدينة العبور، واتجاهاته، والعوامل المؤثرة فيه حتى عام ٢٠١٩ سواء كانت عوامل طبيعية، وعوامل بشرية، ثم دراسة بعض خصائص السكان والتركيب الإقتصادي، واختتم الفصل بدراسة التركيب الوظيفي واستخدام الأرض فى مدينة العبور.

وحلل الفصل الخامس (**مشكلات مدينة العبور واستراتيجيات التنمية الحضرية ومستقبلها**) ودراسة تقييم مخططات مدينة العبور، ثم رصد المشكلات التخطيطية الحالية بمدينة العبور سواء رصدت أثناء الدراسة الميدانية أو من خلال تحليل نتائج استمارة الاستبيان، ثم دراسة إمكانات التنمية الحضرية ومقوماتها من التحليل البيئي الوصفي واختتم الفصل بموضوع مستقبل مدينة العبور حتى عام ٢٠٢٧ بوضع تصور عمراني مقترح للمدينة والتقدير السكانية لها، مع تحديد المواقع المثلى لدفن النفايات الصحية كأحد المشكلات البيئية التى يعانى منها سكان مدينة العبور فى الوقت الحالي مستخدماً فى ذلك النمذجة الرقمية.

الكلمات الإفتتاحية

مدينة العبور – المدن الجديدة – النمو العمراني واتجاهاته – إقليم القاهرة الكبرى – التنمية الحضرية – GIS & R.S

شكر وتقدير

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على معلم البشرية وهادي الإنسانية وعلى آله وصحبه ومن تبعهم بإحسان إلى يوم الدين وبعد:

فإني أشكر الله تعالى على فضله في إنجاز هذا العمل، فله الحمد أولاً وآخراً. ثم أتقدم بكل الشكر والتقدير والإمتنان إلى أستاذتي الدكتورة نوال محمد عبد الله أستاذ جغرافية العمران المساعد المتفرغ - بكلية البنات - جامعة عين شمس على تكرمها بالإشراف على هذه الرسالة، وعلى ما بذلته من وقت وجهد، أطال الله في عمرها، ومتعها بالصحة والعافية، ونفع بعلمها المزيد من طلبة العلم، وجزاها الله عني خير الجزاء. كما أتقدم بجزيل الشكر والإمتنان إلى أستاذتي الدكتورة فيروز محمود حسن أستاذ جغرافية العمران المساعد ورئيس قسم الجغرافيا بكلية البنات - جامعة عين شمس على تفضلها بالإشراف على هذه الرسالة، وعلى ما بذلته من وقت وجهد، متمنياً لها دوام الصحة والعافية، وجزاها الله عني وعن علمها خير الجزاء.

كما أتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى الأستاذة الدكتورة/ عزيزة محمد على بدر أستاذ جغرافية العمران المتفرغ- بكلية الدراسات الإفريقية العليا - جامعة القاهرة والأستاذ الدكتور/ مصطفى محمد محمد البغادي أستاذ جغرافية العمران المتفرغ بكلية التربية - جامعة عين شمس، على تفضلهما بالموافقة على مناقشة هذه الرسالة وتحملهما المشقة في سبيل ذلك، وأتطلع دائماً للاستفادة من ملاحظتهما وتوجيهاتهما، وجزاها الله عني خير الجزاء.

وأتقدم بجزيل الشكر إلى أستاذتي وزملائي بقسم الجغرافيا، وإدارة الكلية، وإدارة المكتبة والعاملين بها على ما قدموه لي من عون وتشجيع ونصيحة لإتمام هذه الدراسة، كما أتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى العاملين بجهاز هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة خاصة المسؤولين عن إدارة مدينة العبور.

كما أتقدم بجزيل الشكر والتقدير إلى زوجي الأستاذ/ مصطفى محمد رجب المدرس المساعد بقسم الجغرافيا ونظم المعلومات الجغرافية بكلية الدراسات الإفريقية العليا- جامعة القاهرة على ما بذله من وقت وجهد في مساعدتي لإتمام هذه الرسالة.

وفى الختام يطيب لي أن أتقدم بجزيل الشكر وعظيم الإمتنان إلى كل من ساهم في مساعدتي وتوجيهي وإرشادي، وإلى أسرتي الصغيرة من بناتي الأعزاء، والكبيرة من أبي وأمي وإخوتي على مساعدتهم ومساندتهم لي وذلك انطلاقاً من قول المصطفى صل الله عليه وسلم " من لم يشكر الناس لا يشكر الله " رواه أحمد وأبو داود، وما كان فيه من صواب فمن الله وحده، وما كان فيه من خطأ فمني ومن الشيطان.

الطالبة

الفهارس

أولاً- فهرس الموضوعات

ثانياً- فهرس الجداول

ثالثاً- فهرس الأشكال

رابعاً- فهرس الصور

أولاً- فهرس الموضوعات

الترقيم	الموضوع	الصفحة
	الفهارس	ز - ع
أولاً	فهرس الموضوعات	ح
ثانياً	فهرس الجداول	ل
ثالثاً	فهرس الأشكال	م
رابعاً	فهرس الصور	ع
	المقدمة	١ - ٢٠
أولاً	أهمية موضوع الدراسة وأسباب اختياره	٢
ثانياً	تحديد منطقة الدراسة	٣
ثالثاً	الدراسات السابقة	٤
رابعاً	أهداف الدراسة	٦
خامساً	تساؤلات الدراسة وفرضياتها	٧
سادساً	مناهج وأساليب الدراسة	٨
سابعاً	مصادر البيانات	٩
ثامناً	التقنيات المستخدمة في جمع المادة العلمية	١٢
تاسعاً	صعوبات الدراسة	١٨
عاشرأ	عناصر الدراسة	١٩
	الفصل الأول	٢١-٦١
	مفاهيم ونماذج من المدن الجديدة	
أولاً	مفاهيم المدن الجديدة وتصنيفها	٢٢
١	مفهوم المجتمعات العمرانية الجديدة	٢٢
٢	تصنيف المجتمعات العمرانية الجديدة	٢٣
٣	مفهوم المدن الجديدة	٢٤
٤	تصنيف المدن الجديدة	٢٧
أ	مدن مستقلة	٢٧
ب	مدن توابع	٣٢
ج	مدن ذكية	٣٦
ثانياً	نشأة المدن الجديدة في مصر	٣٨
١	المدن الجديدة في النصف الأول من القرن العشرين	٣٨
٢	المدن الجديدة في النصف الثاني من القرن العشرين	٣٩
ثالثاً	نماذج من المدن الجديدة والذكية عالمياً والتجربة المصرية	٤٣
١	نماذج عالمية	٤٤
أ	نماذج أوروبية	٤٤

٥٠	نماذج عربية	ب
٥٦	التجربة المصرية	٢
٦٢ - ٩٩	الفصل الثاني المدن الجديدة بإقليم القاهرة الكبرى	
٦٣	تطور المدن الجديدة بإقليم القاهرة الكبرى	أولاً
٦٣	إقليم القاهرة الكبرى ومخططاته	١
٧٢	المدن الجديدة بالإقليم وتصنيفها	٢
٧٨	المدن الجديدة المقترحة في المستقبل	٢
٨٠	ضوابط ودوافع إنشاء المدن الجديدة بالإقليم	ثانياً
٨٠	ضوابط ودوافع اجتماعية	١
٨١	ضوابط ودوافع اقتصادية	٢
٨٢	ضوابط ودوافع عمرانية	٣
٨٣	التوزيع الجغرافي لخريطة المدن الجديدة بإقليم القاهرة الكبرى	ثالثاً
٨٣	أجيال المدن الجديدة وأسس تمييزها	١
٩٦	خريطة أجيال المدن الجديدة بالإقليم	٢
١٠٠ - ١٢٩	الفصل الثالث الخصائص العمرانية والسكانية للمدن الجديدة بإقليم القاهرة الكبرى	
١٠١	مواقع ومواضع المدن الجديدة بإقليم القاهرة الكبرى	أولاً
١٠٢	المدن الجديدة شرقي الإقليم	١
١٠٣	المدن الجديدة غربي الإقليم	٢
١٠٤	المدن الجديدة جنوبي الإقليم	٣
١٠٤	المدن الجديدة شمال شرقي الإقليم	٤
١٠٥	المخططات العامة للمدن الجديدة وتطورها	ثانياً
١٠٥	المخططات العامة للمدن الجديدة	١
١١٥	تطور المخططات العامة للمدن الجديدة	٢
١١٧	القدرة الاستيعابية والخصائص السكانية بالمدن الجديدة	ثالثاً
١١٨	حجم المدن الجديدة	١