



شبكة المعلومات الجامعية

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ





شبكة المعلومات الجامعية التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم





جامعة عين شمس

التوثيق الإلكتروني والميكروفيلم

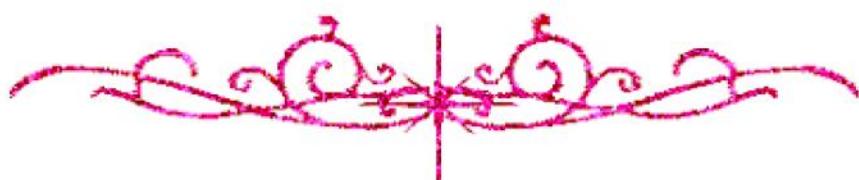
قسم

نقسم بالله العظيم أن المادة التي تم توثيقها وتسجيلها
على هذه الأقراص المدمجة قد أعدت دون أية تغيرات



يجب أن

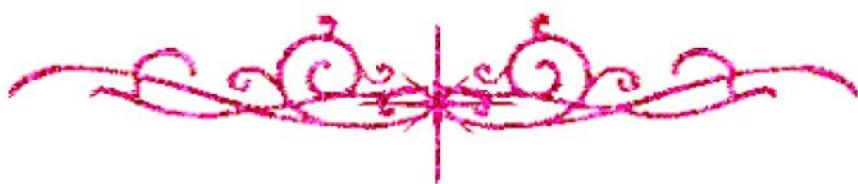
تحفظ هذه الأقراص المدمجة بعيداً عن الغبار





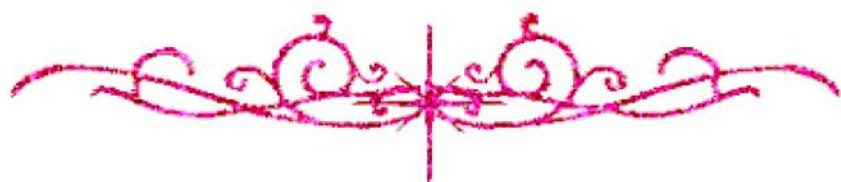
بعض الوثائق

الأصلية تالفة





بالرسالة صفحات
لم ترد بالاصل





المدن الجديدة في إقليم القاهرة الكبرى

دراسة حالة على مدينة العبور باستخدام نظم المعلومات الجغرافية دراسة في جغرافية العمران

رسالة مقدمة للحصول على درجة الماجستير من قسم الجغرافيا كلية البناء للآداب والعلوم وال التربية - جامعة عين شمس

إعداد الطالبة

مي السعيد صبري أمين

إشراف

أ.م.د. فيروز محمود حسن

أ.م.د. نوال محمد عبد الله

أستاذ جغرافية العمران المساعد ورئيس قسم الجغرافيا

أستاذ جغرافية العمران المساعد المتفرغ

بكلية البناء - جامعة عين شمس

بكلية البناء - جامعة عين شمس

القاهرة

١٤٤١ هـ - ٢٠٢٠ م

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

(هُوَ أَنْشَأَكُمْ مِّنَ الْأَرْضِ وَاسْتَعْمَرْكُمْ فِيهَا)

صَدَقَ اللَّهُ الْعَظِيمُ

{سورة هود الآية: ٦١}



جامعة عين شمس

كلية البنات للآداب والعلوم والتربية

صفحة العنوان

إسم الطالب: مي السعيد صبري أمين

الدرجة العلمية:

القسم التابع له: الجغرافيا

إسم الكلية:

الجامعة: عين شمس

سنة التخرج: ٢٠٠٨

تقدير التخرج: جيد

سنة المنح: ٢٠٢٠



جامعة عين شمس

كلية البنات للدباب والعلوم والتربية

إدارة الدراسات العليا

تاريخ موافقة مجلس الكلية على تشكيل لجنة الحكم والمناقشة في / / م و تتكون من:

- _____ ١- الأستاذ الدكتور/
- _____ ٢- الأستاذ الدكتور/
- _____ ٣- الأستاذ الدكتور/
- _____ ٤- الأستاذ الدكتور/

تاريخ موافقة المجلس على التوصية بمنح الطالبة درجة الماجستير في / / م

أ.د. وكيلة الكلية

مدير الإدارة

الموظف المختص



جامعة عين شمس

كلية البناء للآداب والعلوم والتربية

رسالة ماجستير

إسم الطالبة / مي السعيد صبري أمين

عنوان الرسالة / "المدن الجديدة في إقليم القاهرة الكبرى دراسة حالة على مدينة العبور باستخدام

نظم المعلومات الجغرافية دراسة في جغرافية العمران"

إسم الدرجة / ماجستير

لجنة الإشراف والمناقشة:

أستاذ جغرافية العمران بكلية الدراسات الإفريقية العليا -
جامعة القاهرة.

١- أ.د. عزيزة محمد على بدر

أستاذ جغرافية العمران بكلية التربية - جامعة عين شمس

٢- أ.د. مصطفى محمد البغدادي

أستاذ جغرافية العمران المساعد بكلية البناء - جامعة

٣- أ.م.د. نوال محمد عبدالله

عين شمس

أستاذ جغرافية العمران المساعد بكلية البناء - جامعة
عين شمس

٤- أ.م.د. فيروز محمود حسن

تاريخ البحث : ٢٠٢٠ / /

الدراسات العليا

ختم الإجازة:

موافقة مجلس الكلية

٢٠٢٠ / /

أجيزت الرسالة بتاريخ / ٢٠٢٠ /

موافقة مجلس الجامعة

٢٠٢٠ / /

مستخلص الرسالة

الإسم: مي السعيد صبري أمين، عنوان الرسالة: "المدن الجديدة في إقليم القاهرة الكبرى دراسة حالة على مدينة العبور باستخدام نظم المعلومات الجغرافية دراسة في جغرافية العمران"، الدرجة العلمية: ماجستير، جامعة: عين شمس، كلية: البناء للآداب والعلوم والتربية، ٢٠٢٠.

تتألف الدراسة من خمسة فصول تسبقها مقدمة، وتعقبها خاتمة لعرض أهم النتائج والتوصيات التي توصلت إليها الطالبة، ثم قائمة المراجع، حيث يبدأ كل فصل بمدخل لشرح أهميته، وأهم ملامحه وعناصره والتقنيات والأساليب المستخدمة، وينتهي بخاتمة تتضمن أهم النقاط التي عالجها الفصل، والنتائج التي توصل إليها، وتتضمن الرسالة الفصول التالية:

تناول الفصل الأول (**مفاهيم ونماذج من المدن الجديدة**) من حيث مفاهيم المجتمعات العمرانية والمدن الجديدة وتصنيفهم، كما تناول نشأة المدن الجديدة في مصر، ثم عرض نماذج من المدن الجديدة والمدن الذكية على المستوى العالمي، وعلى المستوى المصري ممثلاً في نماذج العاصمة الإدارية الجديدة كأحد المدن الذكية. وناقش الفصل الثاني (**المدن الجديدة بإقليم القاهرة الكبرى**) حيث تناول نشأة وتطور إقليم القاهرة الكبرى، ومخططاتها، ثم نشأة وتطور المدن الجديدة في إقليم القاهرة الكبرى، وتصنيفها، والمدن الجديدة المقترحة في المستقبل، كما تناول الفصل ضوابط ودوافع إنشاء المدن الجديدة في إقليم القاهرة الكبرى، وأخيراً التوزيع الجغرافي لأجيال المدن الجديدة في إقليم القاهرة الكبرى، وأسس التمييز بين تلك المدن الجديدة.

وعالج الفصل الثالث (**الخصائص العمرانية والسكانية للمدن الجديدة بإقليم القاهرة الكبرى**): حيث عرض موقع وموضع المدن الجديدة تبعاً لموقعها الجغرافي، كما تناول الفصل المخططات العامة للمدن الجديدة وتطورها، ثم القدرة الاستيعابية والخصائص السكانية بالمدن الجديدة، وأختتم الفصل بمناقشة موضوع التصنيف الوظيفي للمدن الجديدة بالإقليم. وناقش الفصل الرابع (**نشأة مدينة العبور واتجاهات نموها العماني وتركيبها الداخلي**): حيث تناول نشأة وتطور مدينة العبور وأقسامها الإدارية، كما ركز على دراسة مخططات مدينة العبور خلال الفترة (١٩٨٢ - ٢٠١١)، والأهداف التخطيطية للمدينة، ثم مراحل النمو العماني لمدينة العبور، واتجاهاته، والعوامل المؤثرة فيه حتى عام ٢٠١٩ سواء كانت عوامل طبيعية، وعوامل بشرية، ثم دراسة بعض خصائص السكان والتركيب الاقتصادي، وأختتم الفصل بدراسة التركيب الوظيفي واستخدام الأرض في مدينة العبور.

وحل الفصل الخامس (**مشكلات مدينة العبور واستراتيجيات التنمية الحضرية ومستقبلها**) ودراسة تقييم مخططات مدينة العبور، ثم رصد المشكلات التخطيطية الحالية بمدينة العبور سواء رصدت أثناء الدراسة الميدانية أو من خلال تحليل نتائج استماراة الاستبيان، ثم دراسة إمكانات التنمية الحضرية ومقوماتها من التحليل البيئي الوصفي وأختتم الفصل بموضوع مستقبل مدينة العبور حتى عام ٢٠٢٧ بوضع تصور عماني مقترن للمدينة والتقديرات السكانية لها، مع تحديد المواقع المثلثى لدفن النفايات الصحية كاً أحد المشكلات البيئية التي يعاني منها سكان مدينة العبور في الوقت الحالي مستخدماً في ذلك النماذج الرقمية.

الكلمات الإفتتاحية

مدينة العبور - المدن الجديدة - النمو العماني واتجاهاته - إقليم القاهرة الكبرى - التنمية الحضرية - GIS & R.S

شكر وتقدير

الحمد لله رب العالمين والصلوة والسلام على معلم البشرية وهادي الإنسانية وعلى آله وصحبه ومن تبعهم بإحسان إلى يوم الدين وبعد:

فإننيأشكر الله تعالى على فضله في إنجاز هذا العمل، فله الحمد أولاً وآخرأ. ثم أتقدم بكل الشكر والتقدير والإمتنان إلى أستاذتي الدكتورة نوال محمد عبد الله أستاذ جغرافية العمران المساعد المتفرغ - بكلية البنات - جامعة عين شمس على تكريمتها بالإشراف على هذه الرسالة، وعلى ما بذلته من وقت وجهد، أطال الله في عمرها، ومتعمها بالصحة والعافية، ونفع بعلمها المزيد من طلبة العلم، وجزاها الله عن خير الجزاء. كما أتقدم بجزيل الشكر والإمتنان إلى أستاذتي الدكتورة فiroز محمود حسن أستاذ جغرافية العمران المساعد ورئيس قسم الجغرافيا بكلية البنات - جامعة عين شمس على تفضيلها بالإشراف على هذه الرسالة، وعلى ما بذلته من وقت وجهد، متمنياً لها دوام الصحة والعافية، وجزاها الله عن علمها خير الجزاء.

كما أتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى الأستاذة الدكتورة/ عزيزة محمد على بدر أستاذ جغرافية العمران المتفرغ - بكلية الدراسات الإفريقية العليا - جامعة القاهرة والأستاذ الدكتور/ مصطفى محمد محمد البغدادي أستاذ جغرافية العمران المتفرغ بكلية التربية - جامعة عين شمس، على تفضيلهما بالموافقة على مناقشة هذه الرسالة وتحملهما المشقة في سبيل ذلك، وأتطلع دائماً للاستفادة من ملاحظاتهما وتوجيهاتهما، وجزاهم الله عن خير الجزاء.

وأتقدم بجزيل الشكر إلى أستاذتي وزملائي بقسم الجغرافيا، وإدارة الكلية، وإدارة المكتبة والعاملين بها على ما قدموه لي من عون وتشجيع ونصيحة لإتمام هذه الدراسة، كما أتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى العاملين بجهاز هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة خاصة المسؤولين عن إدارة مدينة العبور.

كما أتقدم بجزيل الشكر والتقدير إلى زوجي الأستاذ/ مصطفى محمد رجب المدرس المساعد بقسم الجغرافيا ونظم المعلومات الجغرافية بكلية الدراسات الإفريقية العليا- جامعة القاهرة على ما بذله من وقت وجهد في مساعدتي لإتمام هذه الرسالة.

وفي الختام يطيب لي أن أتقدم بجزيل الشكر وعظيم الإمتنان إلى كل من ساهم في مساعدتي وتوجيهي وإرشادي، وإلى أسرتي الصغيرة من بناتي الأعزاء، والكبيرة من أبي وأمى وإخوتي على مساعدتهم ومساندهم لي وذلك انطلاقاً من قول المصطفى صل الله عليه وسلم " من لم يشكر الناس لا يشكر الله" رواه أحمد وأبو داود، وما كان فيه من صواب فمن الله وحده، وما كان فيه من خطأ فمني ومن الشيطان.

الطالبة

الفهارس

أولاً- فهرس الموضوعات

ثانياً- فهرس الجداول

ثالثاً- فهرس الأشكال

رابعاً- فهرس الصور

أولاً- فهرس الموضوعات

الصفحة	الموضوع	الترقيم
ز - ع	الفهارس	
ح	فهرس الموضوعات	أولاً
ل	فهرس الجداول	ثانياً
م	فهرس الأشكال	ثالثاً
ع	فهرس الصور	رابعاً
٢٠ -١	المقدمة	
٢	أهمية موضوع الدراسة وأسباب اختياره	أولاً
٣	تحديد منطقة الدراسة	ثانياً
٤	الدراسات السابقة	ثالثاً
٦	أهداف الدراسة	رابعاً
٧	تساؤلات الدراسة وفرضياتها	خامساً
٨	مناهج وأساليب الدراسة	سادساً
٩	مصادر البيانات	سابعاً
١٢	التقنيات المستخدمة في جمع المادة العلمية	ثامناً
١٨	صعوبات الدراسة	تاسعاً
١٩	عناصر الدراسة	عاشرأ
٦١-٦١	الفصل الأول	
	مفاهيم ونماذج من المدن الجديدة	
٢٢	مفاهيم المدن الجديدة وتصنيفها	أولاً
٢٢	مفهوم المجتمعات العمرانية الجديدة	١
٢٣	تصنيف المجتمعات العمرانية الجديدة	٢
٢٤	مفهوم المدن الجديدة	٣
٢٧	تصنيف المدن الجديدة	٤
٢٧	مدن مستقلة	أ
٣٢	مدن توابع	ب
٣٦	مدن ذكية	ج
٣٨	نشأة المدن الجديدة في مصر	ثانياً
٣٨	المدن الجديدة في النصف الأول من القرن العشرين	١
٣٩	المدن الجديدة في النصف الثاني من القرن العشرين	٢
٤٣	نماذج من المدن الجديدة والذكية عالمياً والتجربة المصرية	ثالثاً
٤٤	نماذج عالمية	١
٤٤	نماذج أوروبية	أ

٥٠	نماذج عربية	ب
٥٦	التجربة المصرية	٢
٩٩ - ٦٢	الفصل الثاني المدن الجديدة بإقليم القاهرة الكبرى	
٦٣	تطور المدن الجديدة بإقليم القاهرة الكبرى	أولاً
٦٣	إقليم القاهرة الكبرى ومحططاته	١
٧٢	المدن الجديدة بالإقليم وتصنيفها	٢
٧٨	المدن الجديدة المقترحة في المستقبل	٢
٨٠	ضوابط ودوافع إنشاء المدن الجديدة بالإقليم	ثانياً
٨٠	ضوابط ودوافع اجتماعية	١
٨١	ضوابط ودوافع اقتصادية	٢
٨٢	ضوابط ودوافع عمرانية	٣
٨٣	التوزيع الجغرافي لخريطة المدن الجديدة بإقليم القاهرة الكبرى	ثالثاً
٨٣	أجيال المدن الجديدة وأسس تمييزها	١
٩٦	خريطة أجيال المدن الجديدة بالإقليم	٢
١٢٩ - ١٠٠	الفصل الثالث الخصائص العمرانية والسكانية للمدن الجديدة بإقليم القاهرة الكبرى	
١.١	موقع ومواضع المدن الجديدة بإقليم القاهرة الكبرى	أولاً
١.٢	المدن الجديدة شرقي الإقليم	١
١.٣	المدن الجديدة غربي الإقليم	٢
١.٤	المدن الجديدة جنوبى الإقليم	٣
١.٤	المدن الجديدة شمال شرقي الإقليم	٤
١.٥	المخططات العامة للمدن الجديدة وتطورها	ثانياً
١.٥	المخططات العامة للمدن الجديدة	١
١١٥	تطور المخططات العامة للمدن الجديدة	٢
١١٧	القدرة الاستيعابية والخصائص السكانية بالمدن الجديدة	ثالثاً
١١٨	حجم المدن الجديدة	١